ДЕЛОВАЯ20

Деловая улица, 20



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

Эмуна групп

ПРОИЗВОДСТВО И ОФИС ВНУТРИ МОСКВЫ

АО «ЭМУНА РАЗВИТИЕ» — инвестиционный холдинг, управляющий активами в сфере недвижимости.
Структурирует сделки, привлекает финансирование и управляет собственными девелоперскими проектами — от гибких пространств лайт индастриал до индивидуальных зданий под техническое задание клиента.

- Промышленные парки с сильной инженерией
- Собственные девелоперские проекты

ДЕЛОВАЯ20 — мультифункциональный городской индустриальный центр для малого и среднего бизнеса.
Метро и главные транспортные артерии рядом.

Проектное финансирование

СБЕР

Технический заказчик

DG

Генеральный подрядчик

ABCENTRUM



ДЛЯ КОГО

- Легкая промышленность
- Фармацевтическая промышленность
- Пищевая промышленность
- Строительная промышленность
- Целлюлозно-бумажная промышленность
- Энергетика
- Связь
- Тяжелая промышленность



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Внутри МКАД

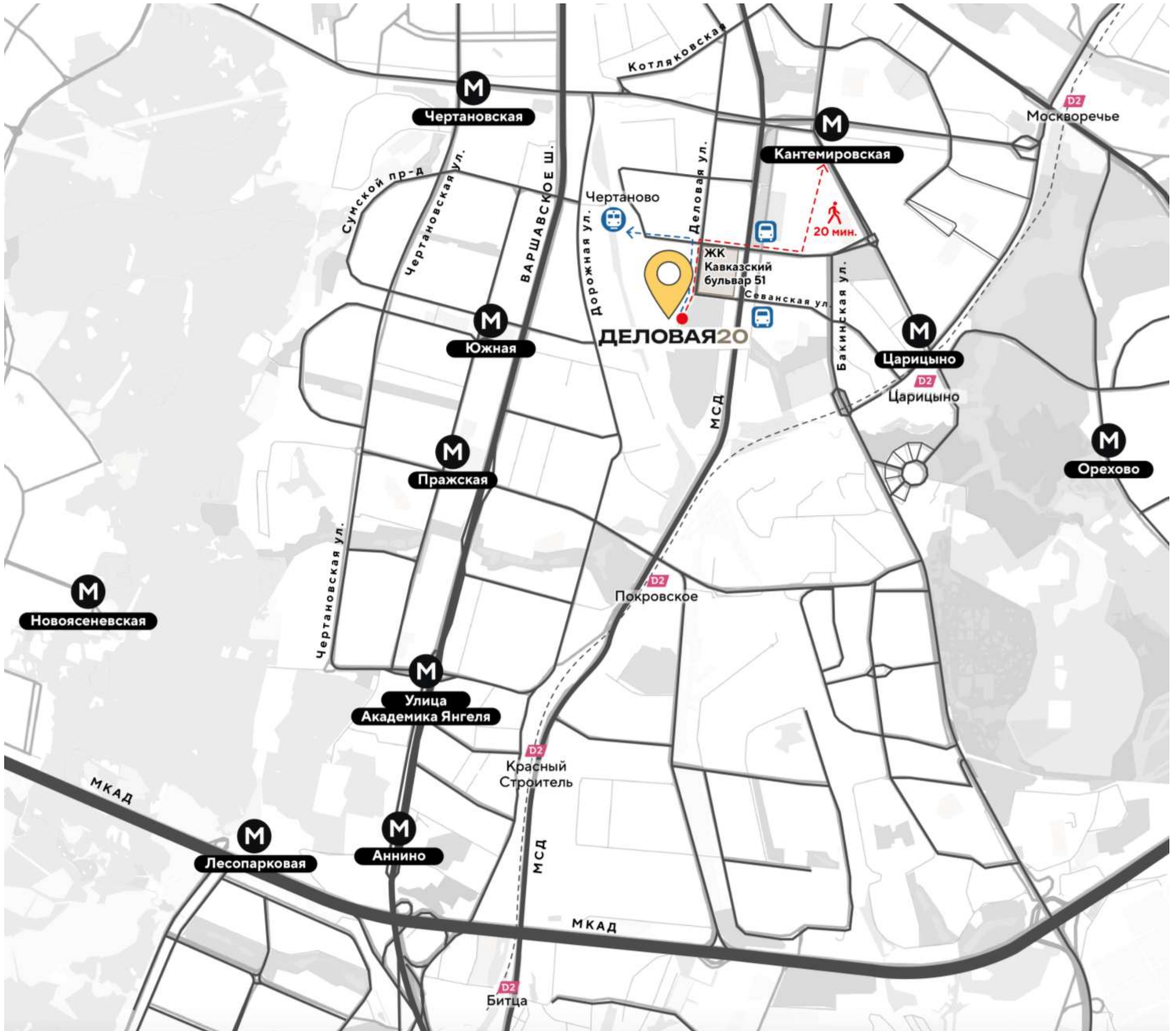
ПЛАТФОРМА ЧЕРТАНОВО
20 мин пешком

МЕТРО КАНТЕМИРОВСКАЯ
7 мин на авто, 30 мин пешком

МСД — 0,5 км

МКАД — 7 км

ТТК — 11 км



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ

50 280 м²
общая площадь

3 КОРПУСА
единая городская среда

---

4 кв. 2027
срок сдачи

8+ млрд ₽
объём инвестиций

от 300 м²
лоты в реализации

---

77 м/м
для легковых
и среднетонажных авто

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
офисы, магазины, кофе-поинты



ИНЖЕНЕРИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
от 70 Вт/м² (2 категория)

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
1 этаж — 8,4 м
2-3 этаж — 6,3 м

НАГРУЗКА НА ПОЛ
1 этаж — 5 т/м²
2-3 этаж — 1,5 т/м²

ШАГ КОЛОНН
1-2 этажи — 6×12 м
3 этаж — 24×12 м



ЗДАНИЕ А

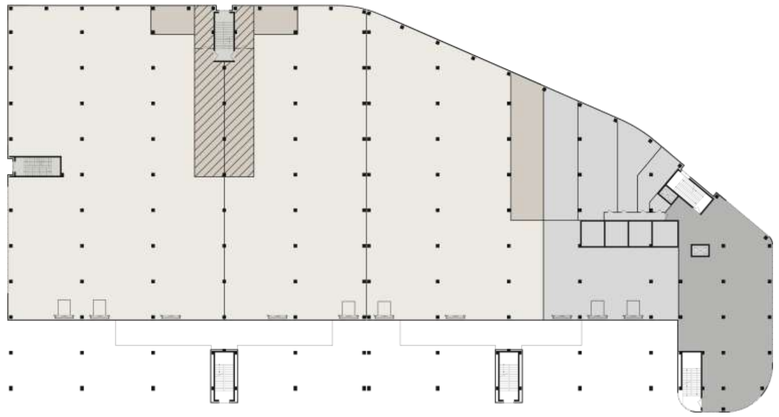


ЗДАНИЕ А

общая площадь 20 517 м²

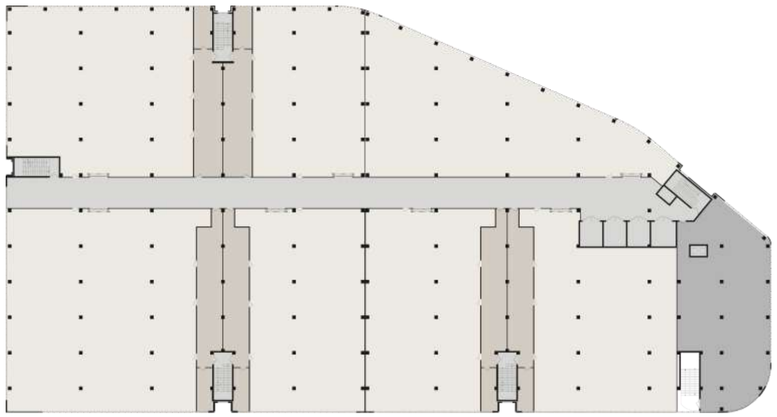
— производственные площади
— АБК на мезонине
— АБК
— офис / ПСН
— технические помещения

1 ЭТАЖ (с мезонином) | 6 767 м²



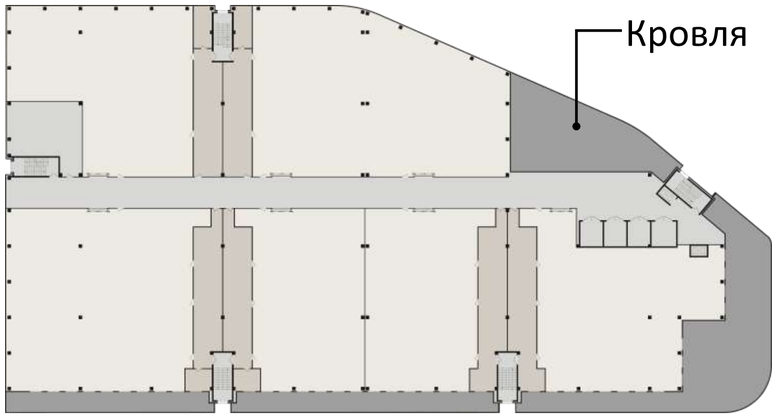
Высота потолков — 8,4 м
Нагрузка на пол — 5 т/м²
Шаг колонн — 6×12 м

2 ЭТАЖ | 7 308 м²



Высота потолков — 6,3 м
Нагрузка на пол — 1,5 т/м²
Шаг колонн — 6×12 м

3 ЭТАЖ | 6 305 м²



Высота потолков — 6,3 м
Нагрузка на пол — 1,5 т/м²
Шаг колонн — 24×12 м

ЗДАНИЕ В

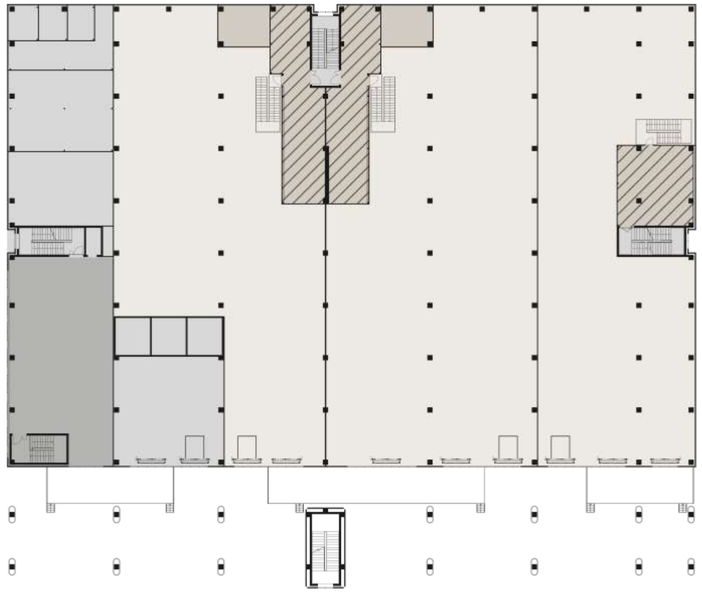


ЗДАНИЕ В

общая площадь 13 080 м²

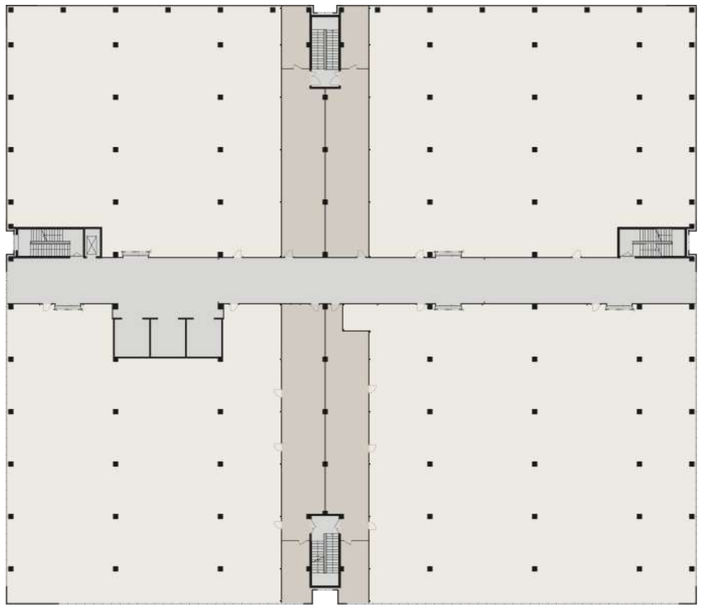
— производственные площади
— АБК на мезонине
— АБК
— офис / ПСН
— технические помещения

1 ЭТАЖ (с мезонином) | 4 558 м²



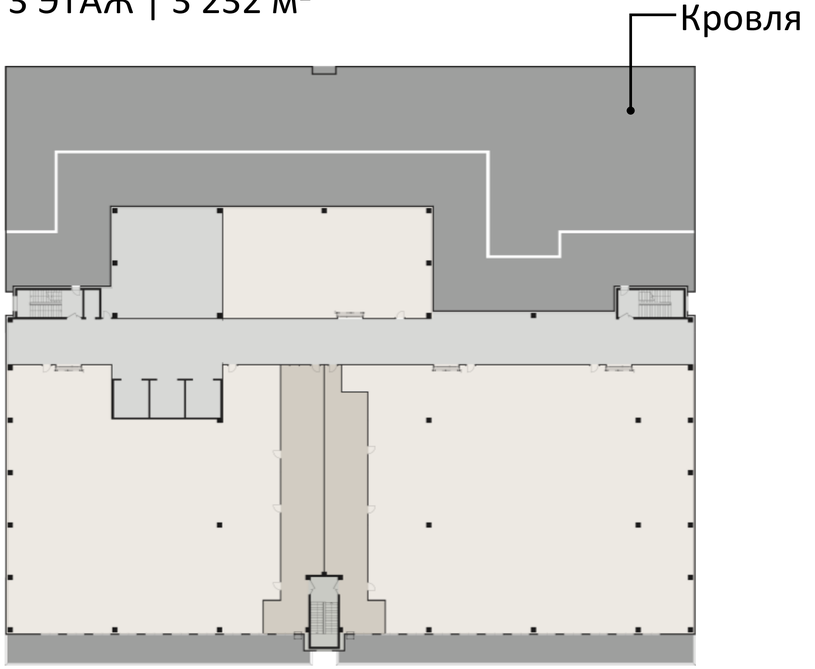
Высота потолков — 8,4 м
Нагрузка на пол — 5 т/м²
Шаг колонн — 6×12 м

2 ЭТАЖ | 5 146 м²



Высота потолков — 6,3 м
Нагрузка на пол — 1,5 т/м²
Шаг колонн — 6×12 м

3 ЭТАЖ | 3 232 м²



Высота потолков — 6,3 м
Нагрузка на пол — 1,5 т/м²
Шаг колонн — 24×12 м

ЗДАНИЕ С

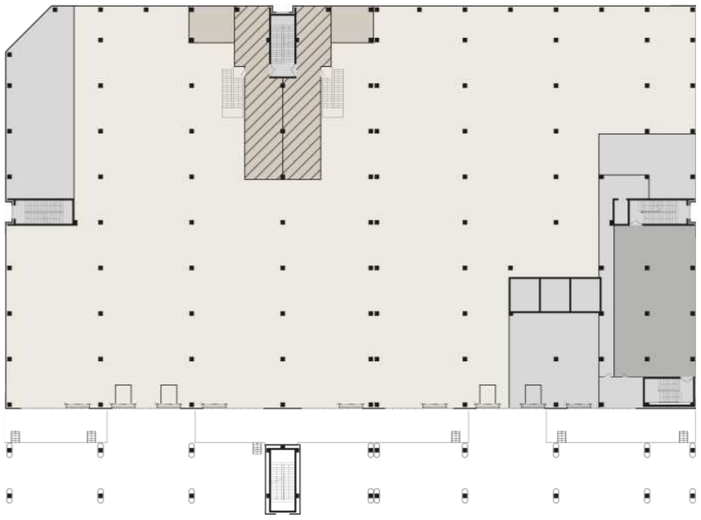


ЗДАНИЕ С

общая площадь 15 768 м²

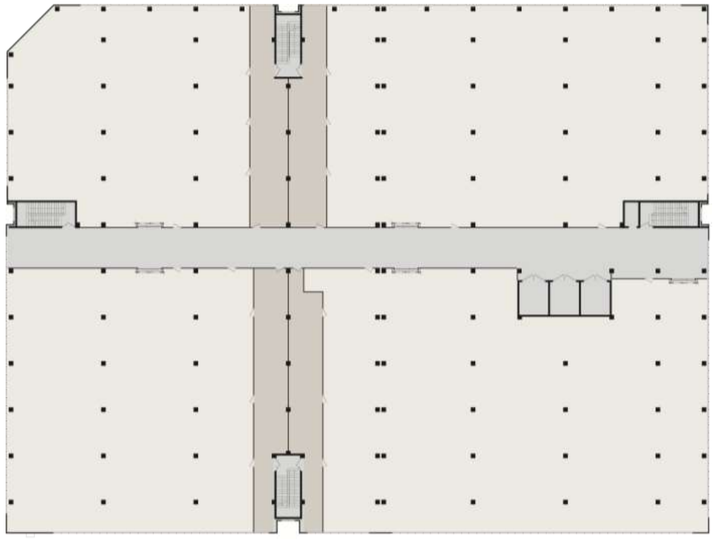
— производственные площади
— АБК на мезонине
— АБК
— офис / ПСН
— технические помещения

1 ЭТАЖ (с мезонином) | 5 160 м²



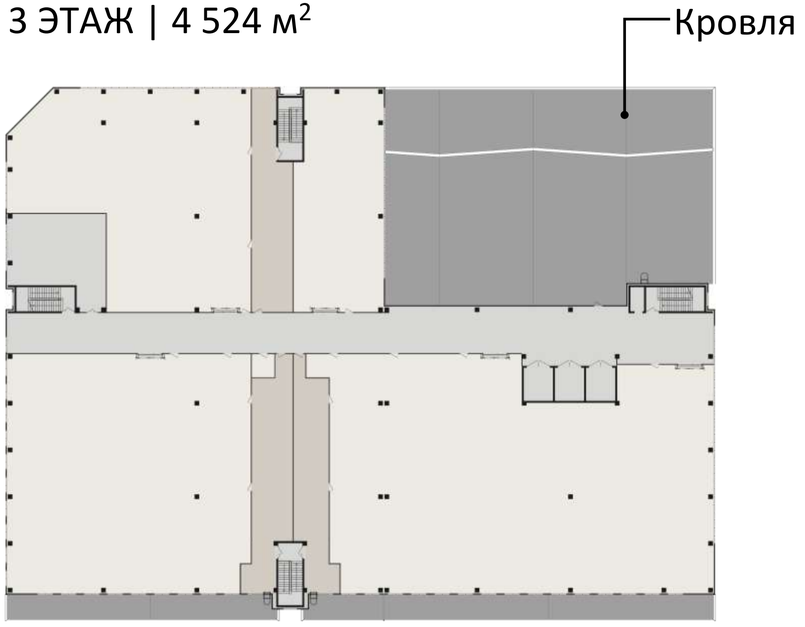
Высота потолков — 8,4 м
Нагрузка на пол — 5 т/м²
Шаг колонн — 6×12 м

2 ЭТАЖ | 5 956 м²



Высота потолков — 6,3 м
Нагрузка на пол — 1,5 т/м²
Шаг колонн — 6×12 м

3 ЭТАЖ | 4 524 м²



Высота потолков — 6,3 м
Нагрузка на пол — 1,5 т/м²
Шаг колонн — 24×12 м

ФОРМАТЫ СДЕЛКИ

01. АРЕНДА

Гибкая нарезка площадей под ваше производство с возможностью масштабирования по этапам проекта.

- Долгосрочная аренда
- Своя Управляющая Компания
- Аренда дополнительных м/м

02. ПРОДАЖА

Приобретение собственных площадей в городском индустриальном центре с полной инженерной инфраструктурой.

- Рассрочка от Девелопера до РнВ
- Обеспечительный взнос от 10%
- Программа поддержки бизнеса от МФППП



ДЕЛОВАЯ20

Деловая улица, 20

delovaya20.emuna.ru

КОНТАКТЫ

+7 (964) 583-44-44
info@emuna.ru

ДЕЛОВАЯ20

Деловая улица, 20



Здание А
ПЛАНИРОВКИ

Эмуна групп

ЗДАНИЕ А

4 кв. 2027
срок сдачи



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
от 70 Вт/м² (2 категория)

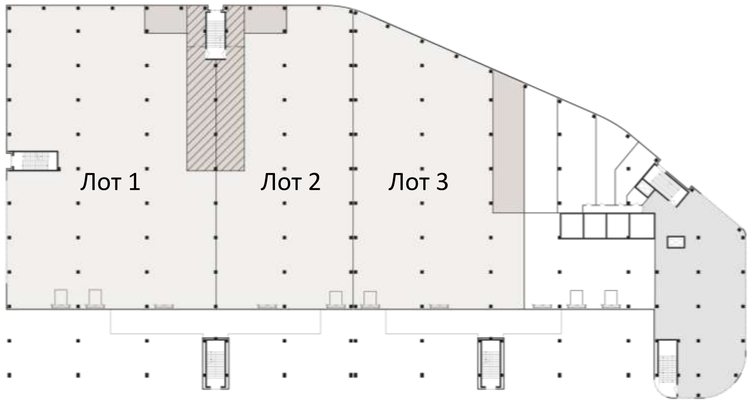
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
1 этаж — 8,4 м
2-3 этаж — 6,3 м

НАГРУЗКА НА ПОЛ
1 этаж — 5 т/м²
2-3 этаж — 1,5 т/м²

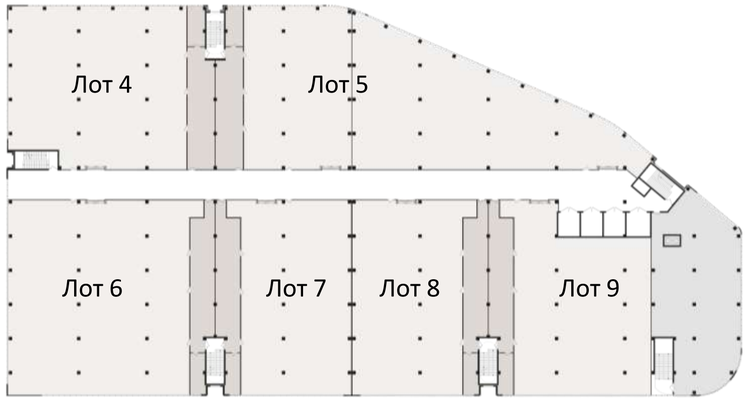
ШАГ КОЛОНН
1-2 этажи — 6×12 м
3 этаж — 24×12 м

ЗДАНИЕ А

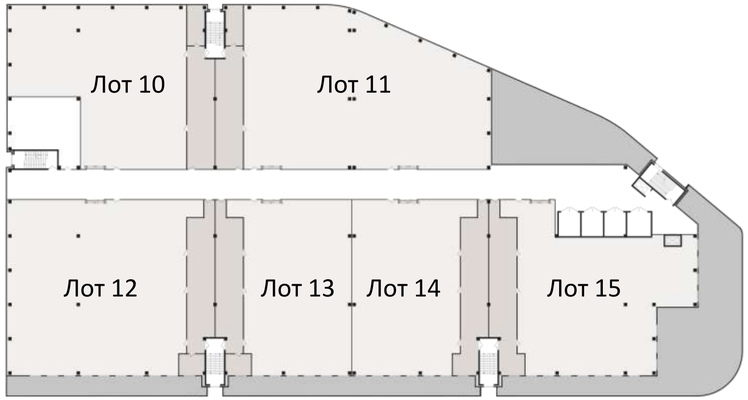
1 ЭТАЖ (с мезонином) | 6 767 м^2



2 ЭТАЖ | 7 308 м^2



3 ЭТАЖ | 6 305 м^2



— производственные площади
— АБК на мезонине
— АБК
— офис / ПСН

ЗДАНИЕ А
этаж 1

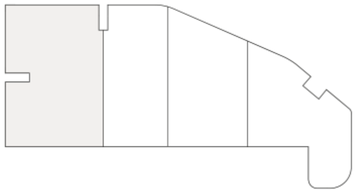
Лот 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 975 м^2

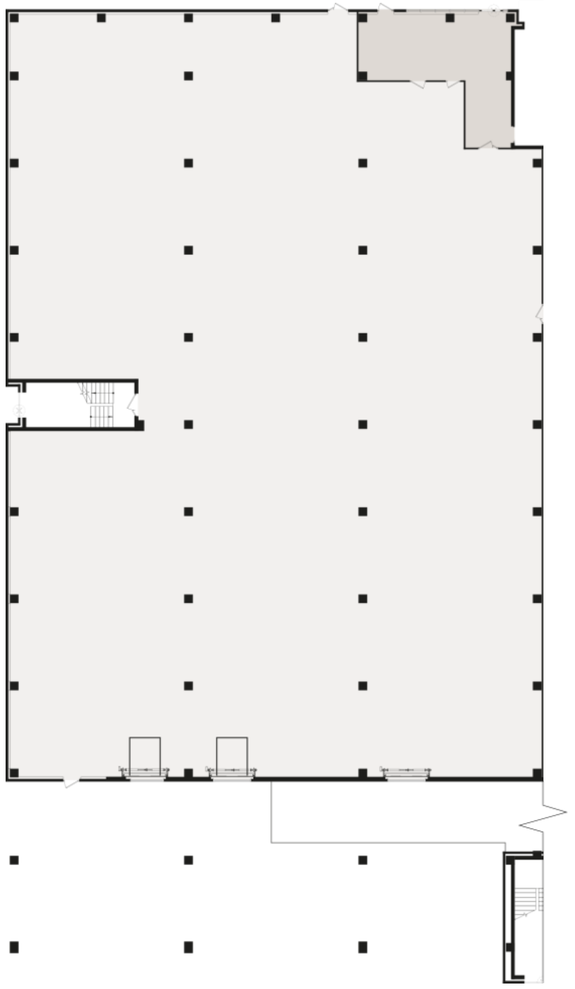
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 788 м^2

АБК 187 м^2:
на отм 0.0 м — 75 м^2
на отм. 4.8 м — 112 м^2

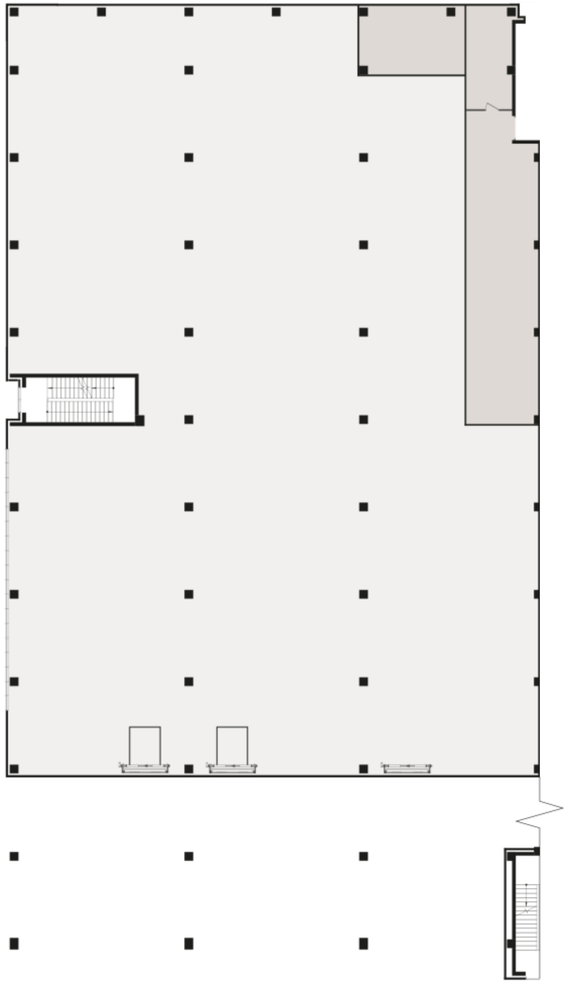
2 дока, 1 ворота



на отм 0.0 м



на отм. 4.8 м



ЗДАНИЕ А
этаж 1

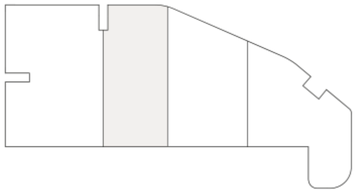
Лот 2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 328 м^2

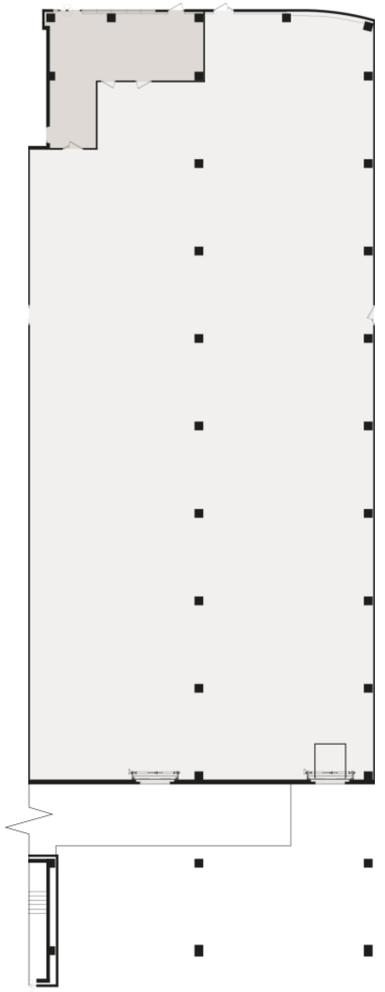
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 151 м^2

АБК 177 м^2:
на отм 0.0 м — 65 м^2
на отм. 4.8 м — 112 м^2

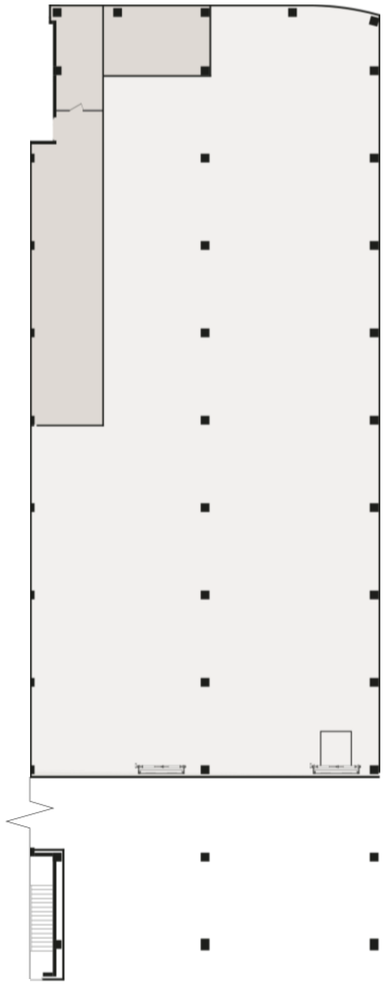
1 док, 1 ворота



на отм 0.0 м



на отм. 4.8 м



ЗДАНИЕ А
этаж 1

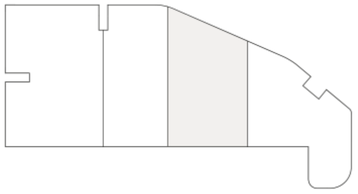
Лот 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 342 м^2

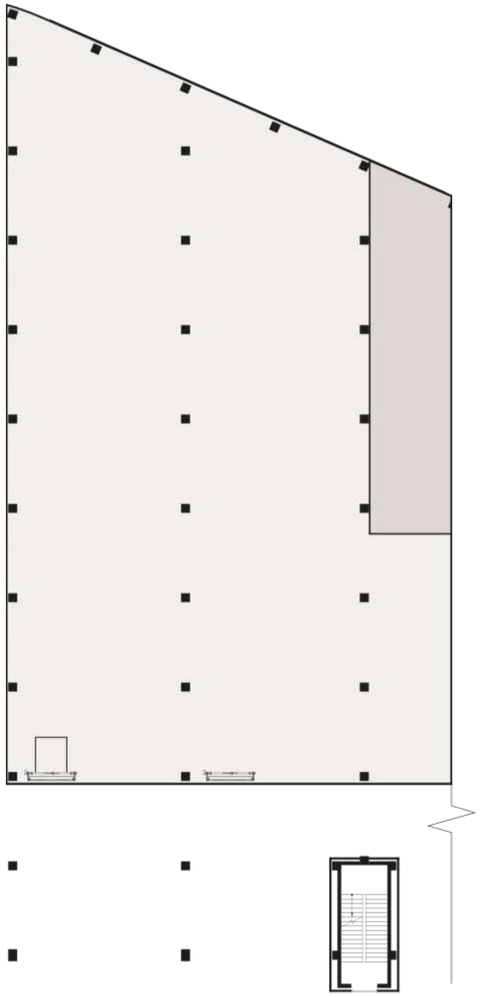
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 214 м^2

АБК:
на отм 0.0 м — 128 м^2

1 док, 1 ворота



на отм 0.0 м



ЗДАНИЕ А
этаж 2

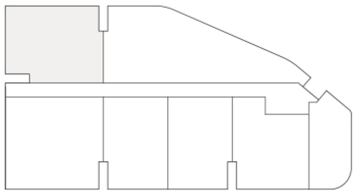
Лот 4

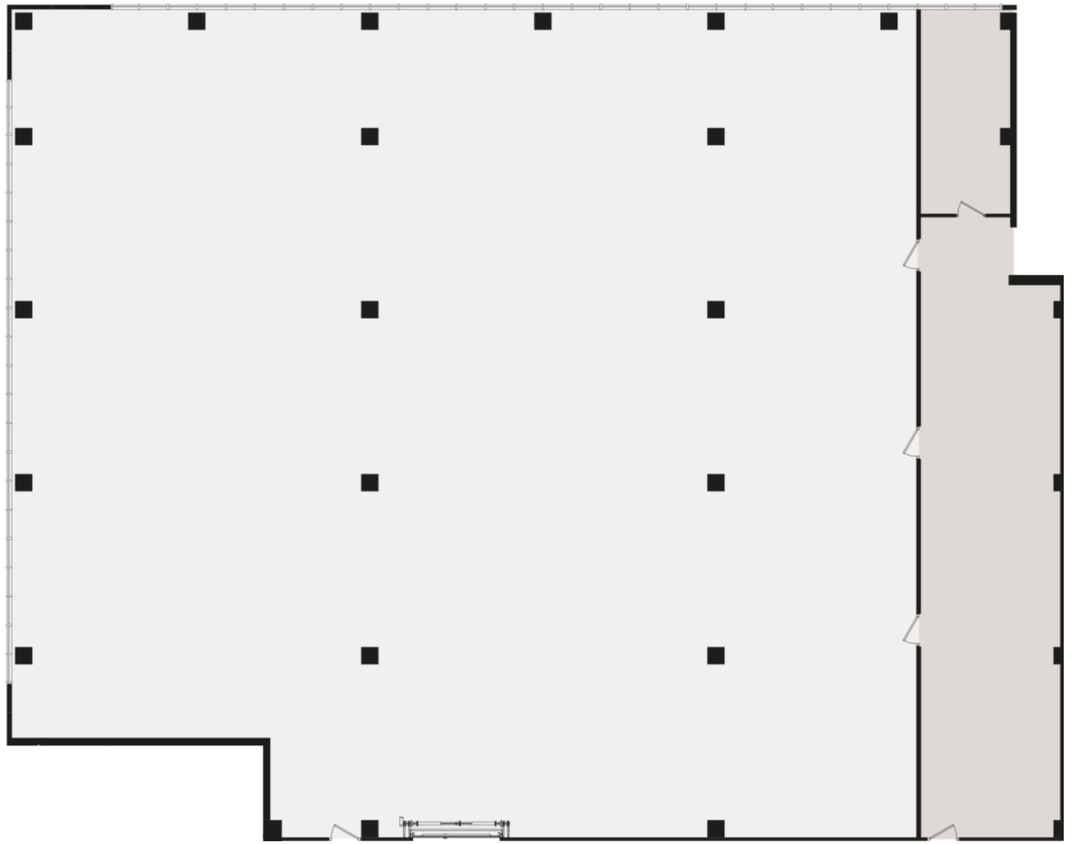
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
973 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
862 м^2

АБК
111 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ А
этаж 2

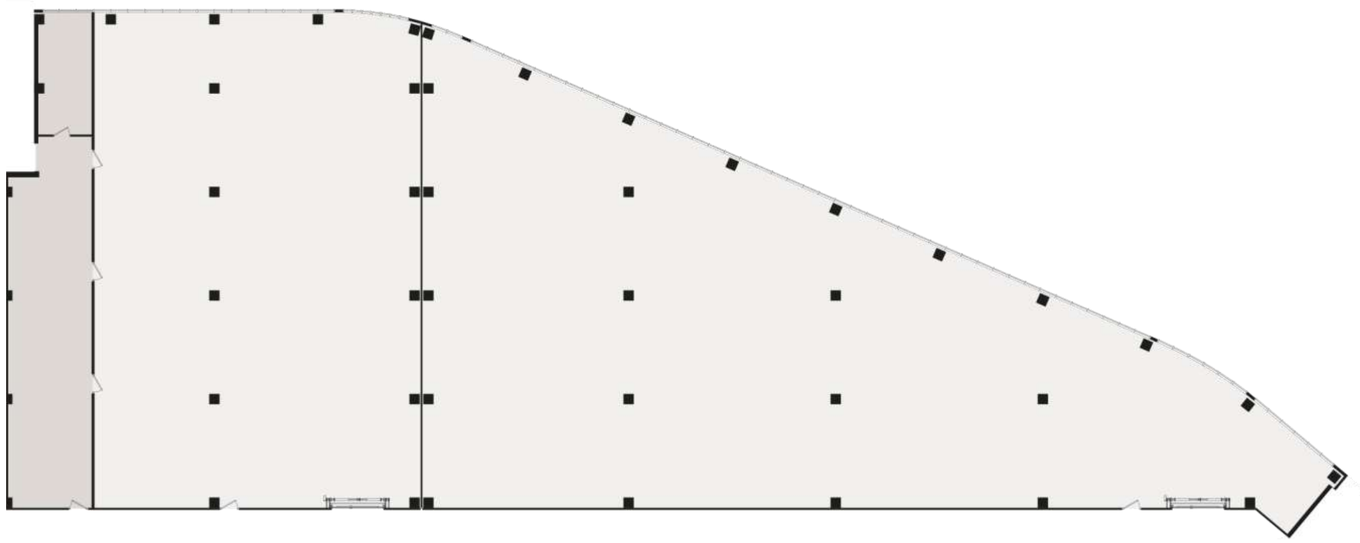
Лот 5

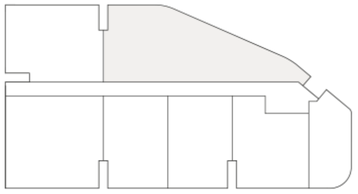
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 516 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 405 м^2

АБК
111 м^2

2 ворот





ЗДАНИЕ А
этаж 2

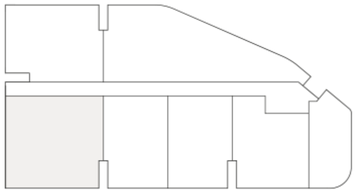
Лот 6

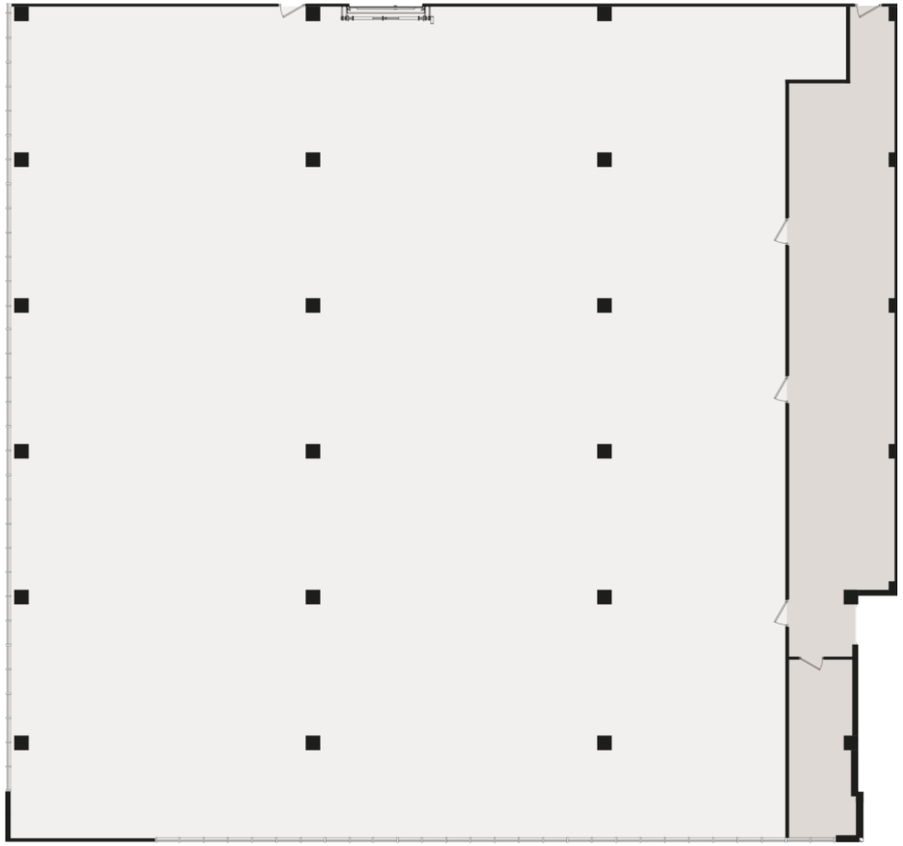
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 206 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 094 м^2

АБК
112 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ А
этаж 2

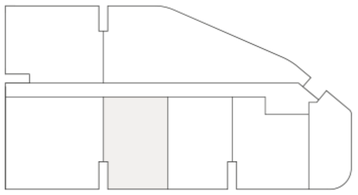
Лот 7

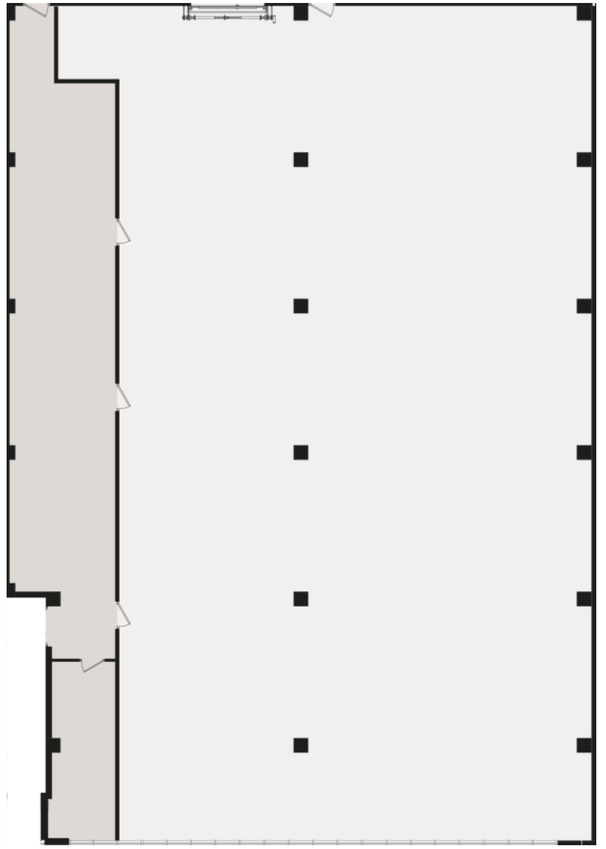
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
780 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
668 м^2

АБК
112 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ А
этаж 2

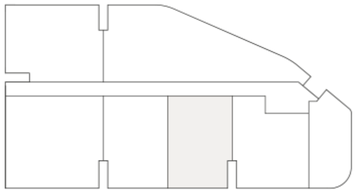
Лот 8

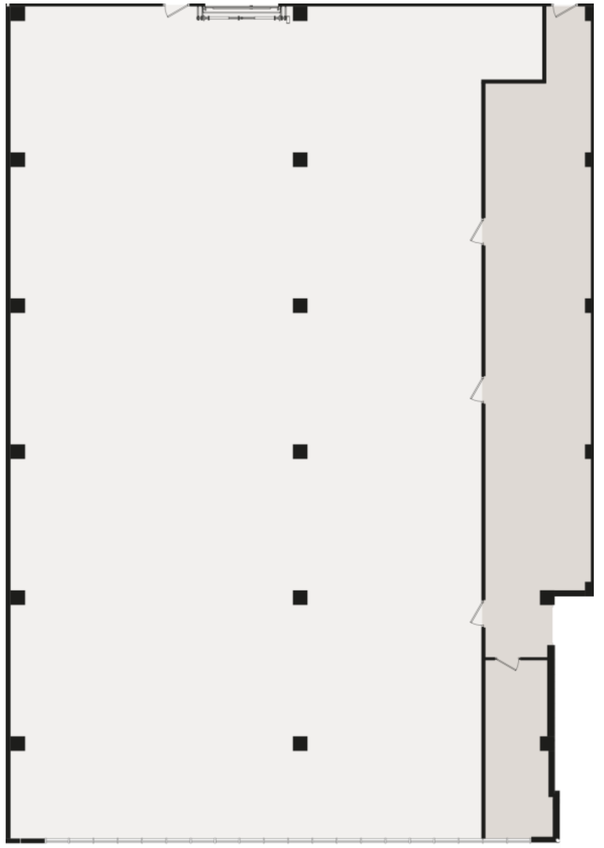
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
780 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
668 м^2

АБК
112 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ А
этаж 2

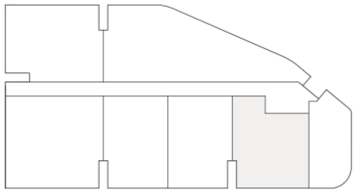
Лот 9

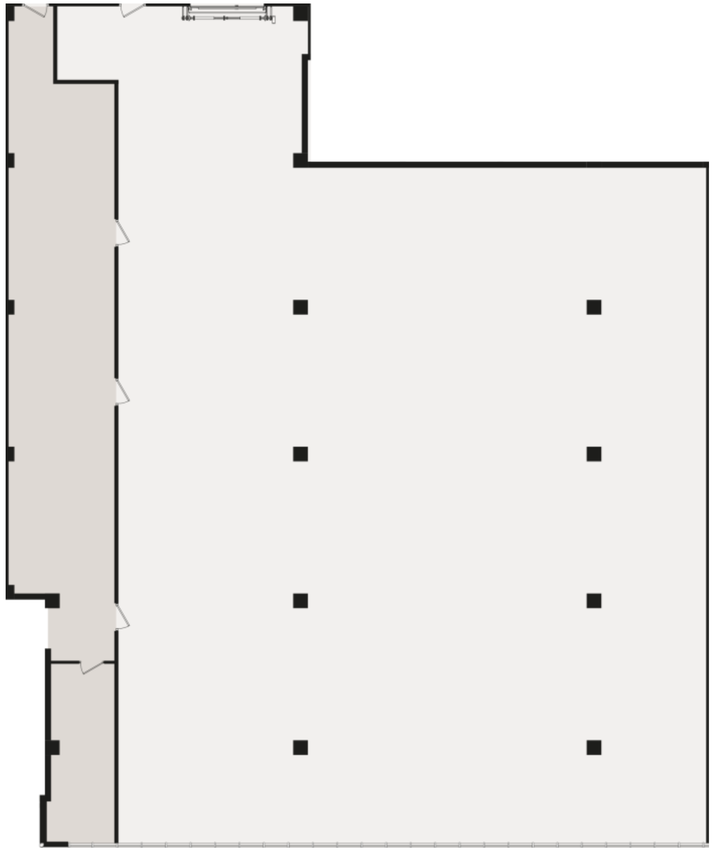
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
838 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
726 м^2

АБК
112 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ А
этаж 3

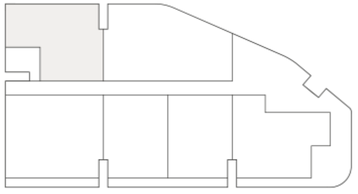
Лот 10

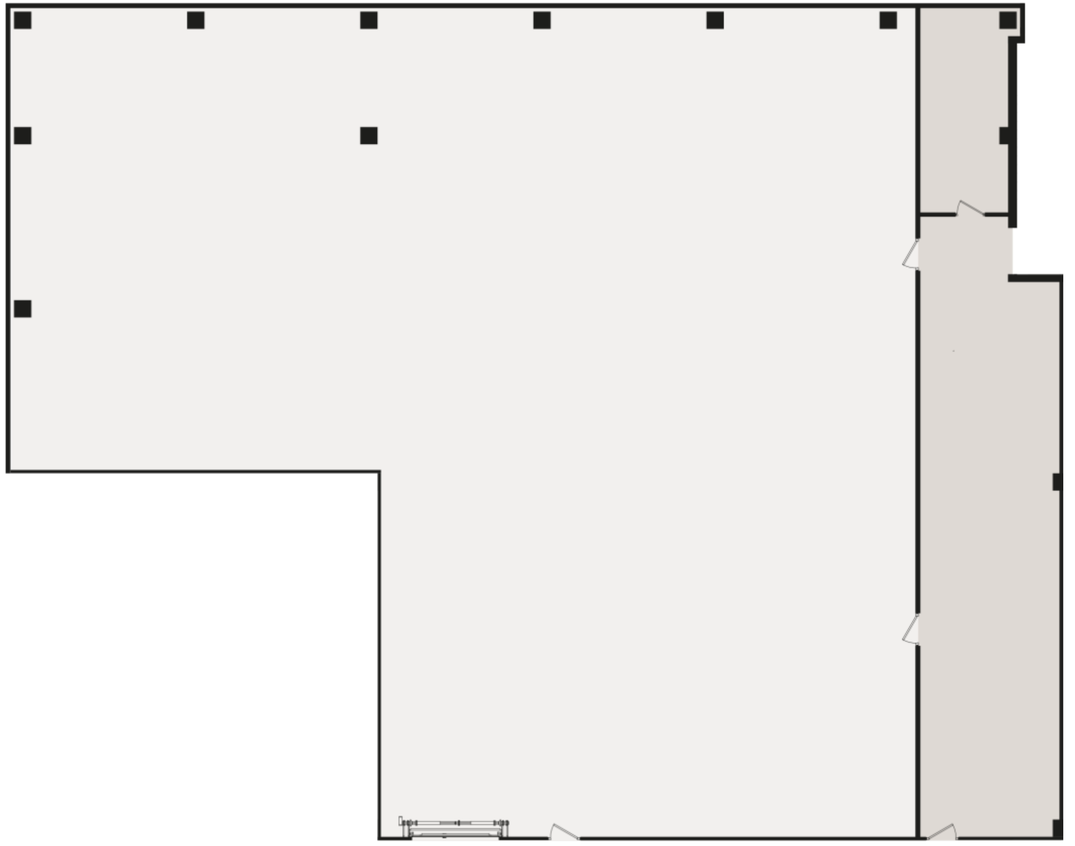
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
847 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
735 м^2

АБК
112 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ А
этаж 3

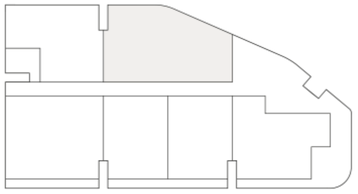
Лот 11

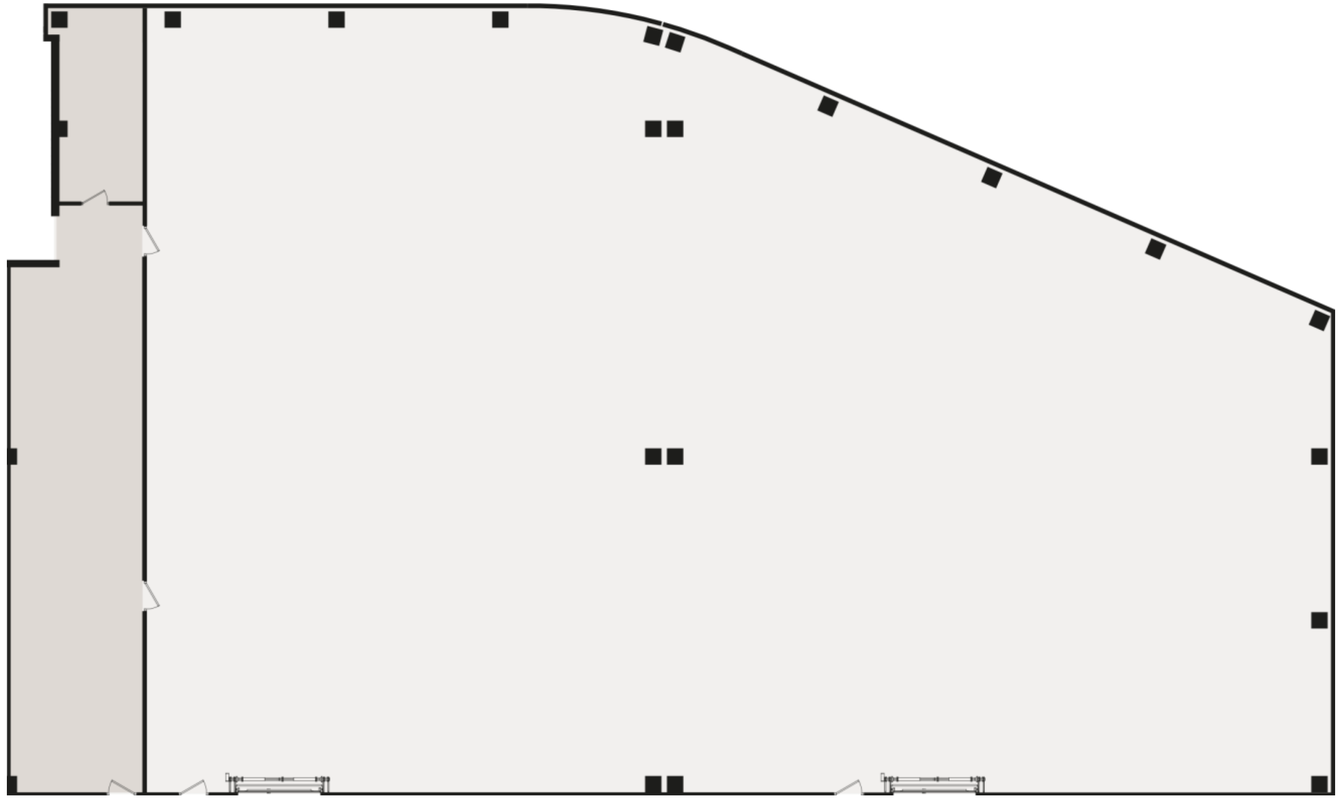
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 207 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 095 м^2

АБК
112 м^2

2 ворот





ЗДАНИЕ А
этаж 3

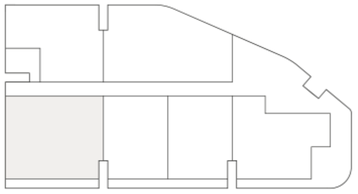
Лот 12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 087 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
965 м^2

АБК
122 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ А
этаж 3

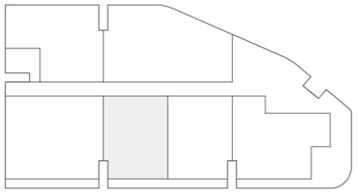
Лот 13

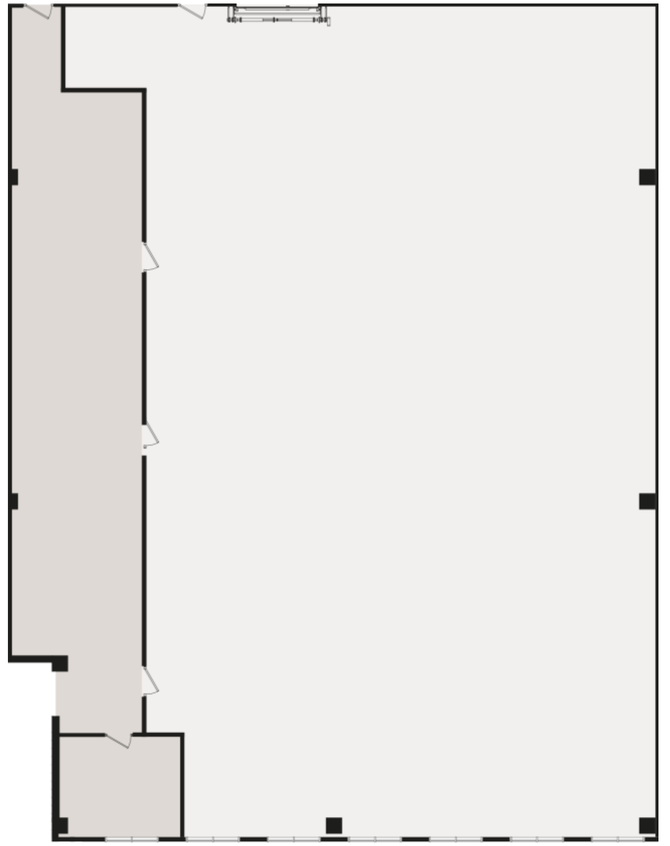
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
729 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
583 м^2

АБК
146 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ А
этаж 3

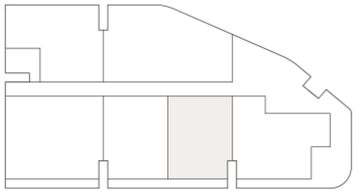
Лот 14

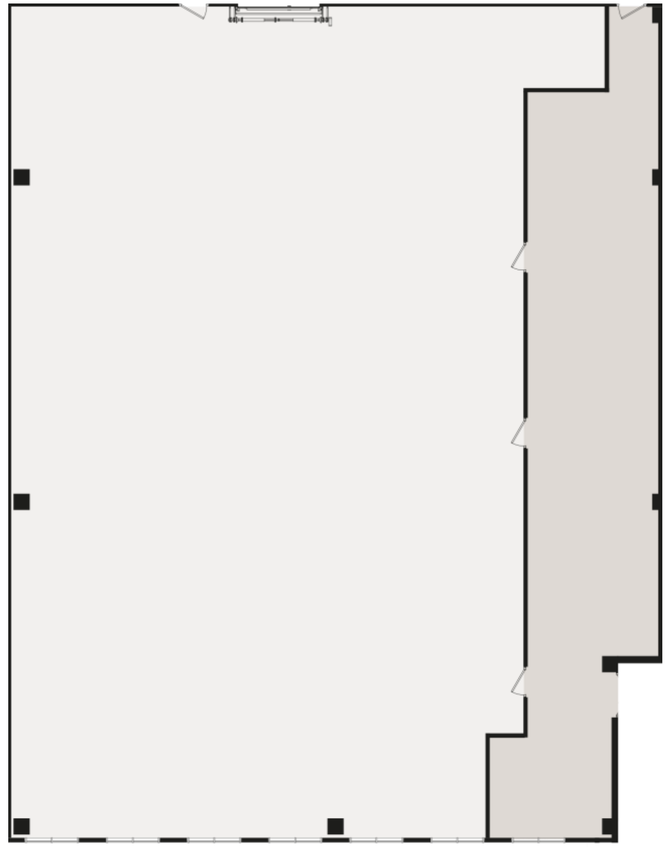
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
709 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
587 м^2

АБК
122 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ А
этаж 3

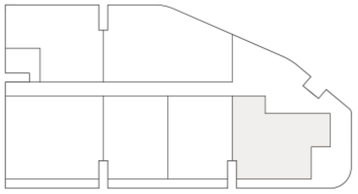
Лот 15

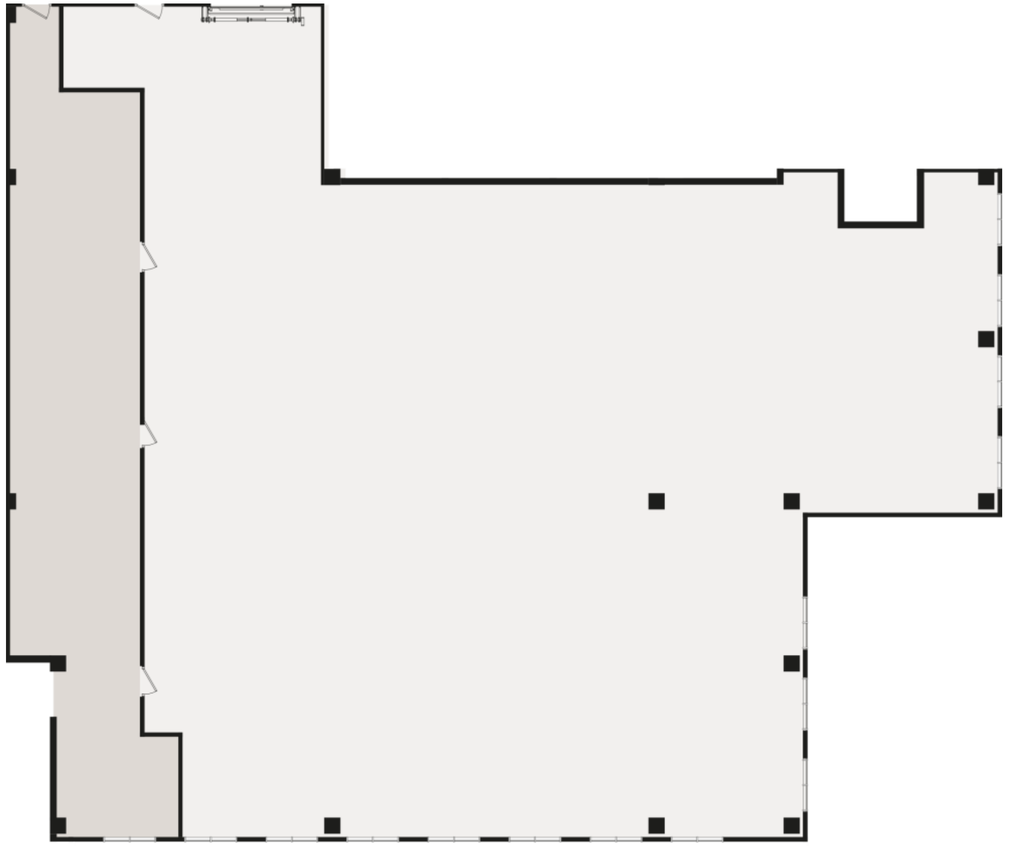
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
841 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
719 м^2

АБК
122 м^2

1 ворота





ДЕЛОВАЯ20

Деловая улица, 20

delovaya20.emuna.ru

КОНТАКТЫ

+7 (964) 583-44-44
info@emuna.ru

ДЕЛОВАЯ20

Деловая улица, 20



Здание В

ПЛАНИРОВКИ

Эмуна групп

ЗДАНИЕ В

4 кв. 2027
срок сдачи



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
от 70 Вт/м² (2 категория)

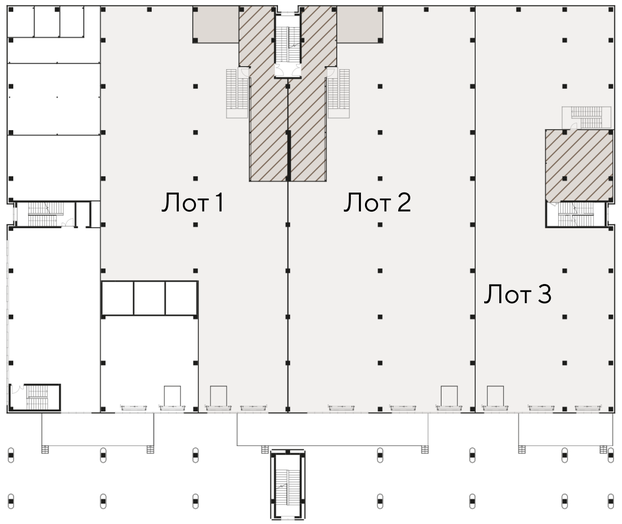
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
1 этаж — 8,4 м
2-3 этаж — 6,3 м

НАГРУЗКА НА ПОЛ
1 этаж — 5 т/м²
2-3 этаж — 1,5 т/м²

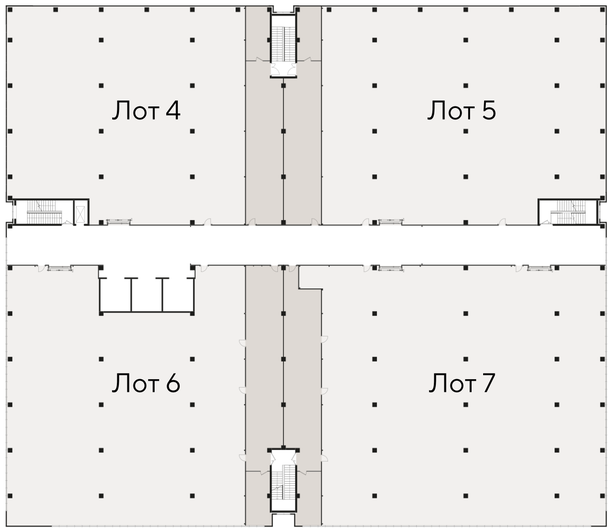
ШАГ КОЛОНН
1-2 этажи — 6×12 м
3 этаж — 24×12 м

ЗДАНИЕ В

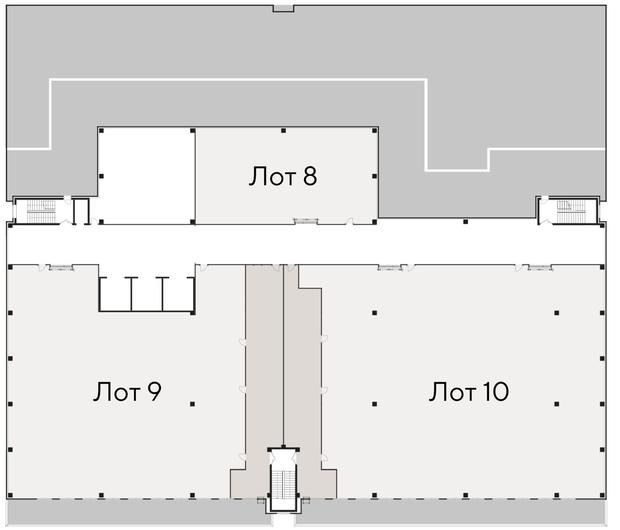
1 ЭТАЖ (с мезонином) | 4 558 м²



2 ЭТАЖ | 5 146 м²



3 ЭТАЖ | 3 232 м²



— производственные площади
— АБК на мезонине
— АБК
— офис / ПСН

ЗДАНИЕ В
этаж 1

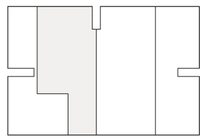
Лот 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 114 м²

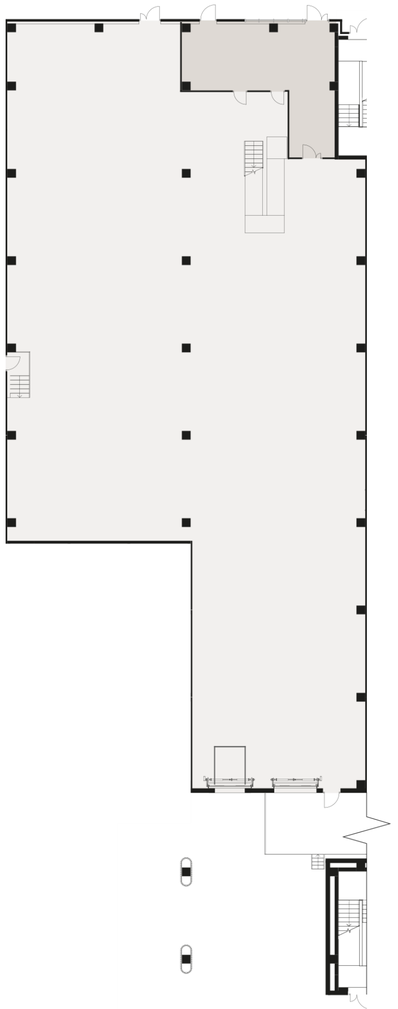
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
987 м²

АБК 127 м²:
на отм 0.0 м — 58 м²
на отм. 4.8 м — 69 м²

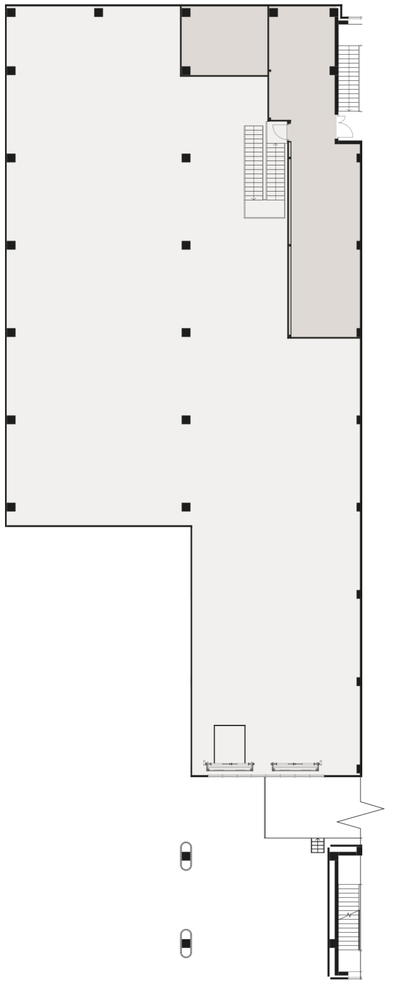
1 док, 1 ворота



на отм 0.0 м



на отм. 4.8 м



ЗДАНИЕ В
этаж 1

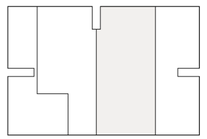
Лот 2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 293 м²

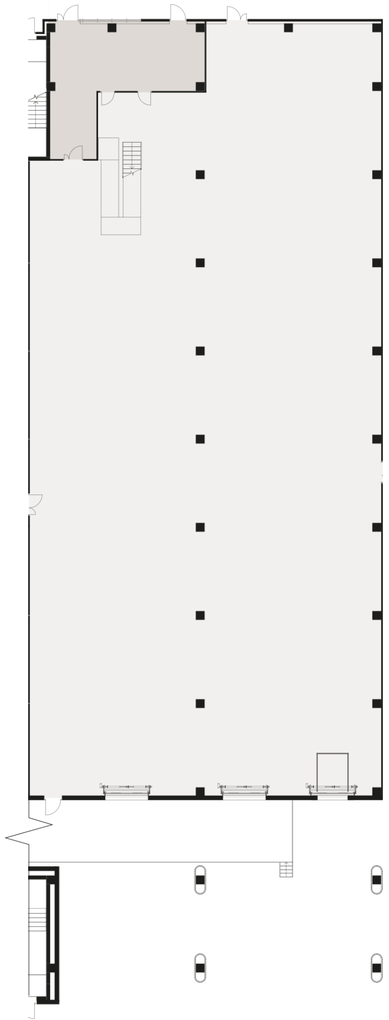
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 172 м²

АБК 121 м²:
на отм 0.0 м — 58 м²
на отм. 4.8 м — 63 м²

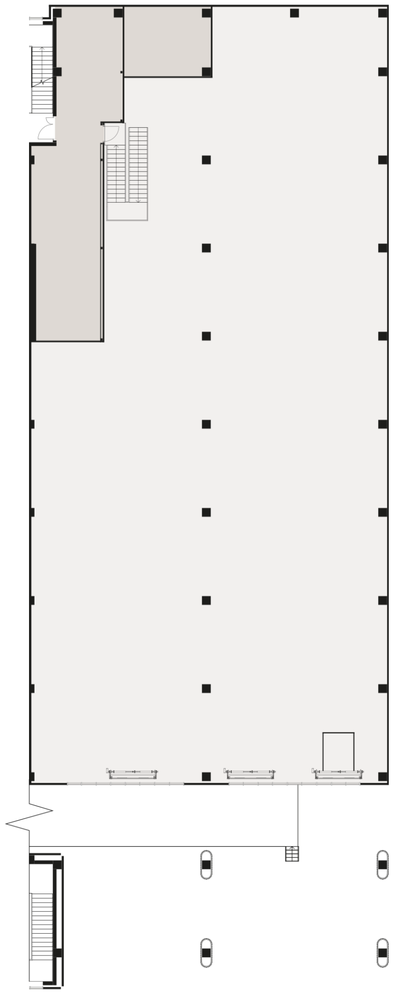
1 док, 2 ворот



на отм 0.0 м



на отм. 4.8 м



ЗДАНИЕ В
этаж 1

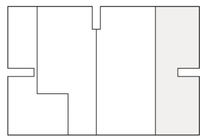
Лот 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 018 м²

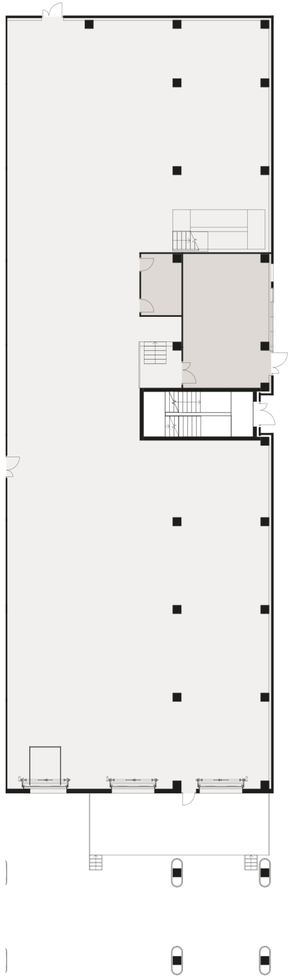
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
837 м²

АБК 181 м²:
на отм 0.0 м — 61 м²
на отм. 4.8 м — 120 м²

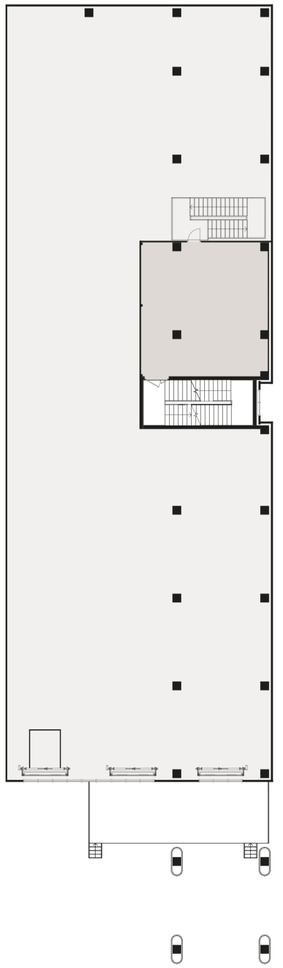
1 док, 2 ворот



на отм 0.0 м



на отм. 4.8 м



ЗДАНИЕ В
этаж 2

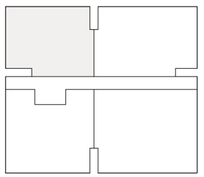
Лот 4

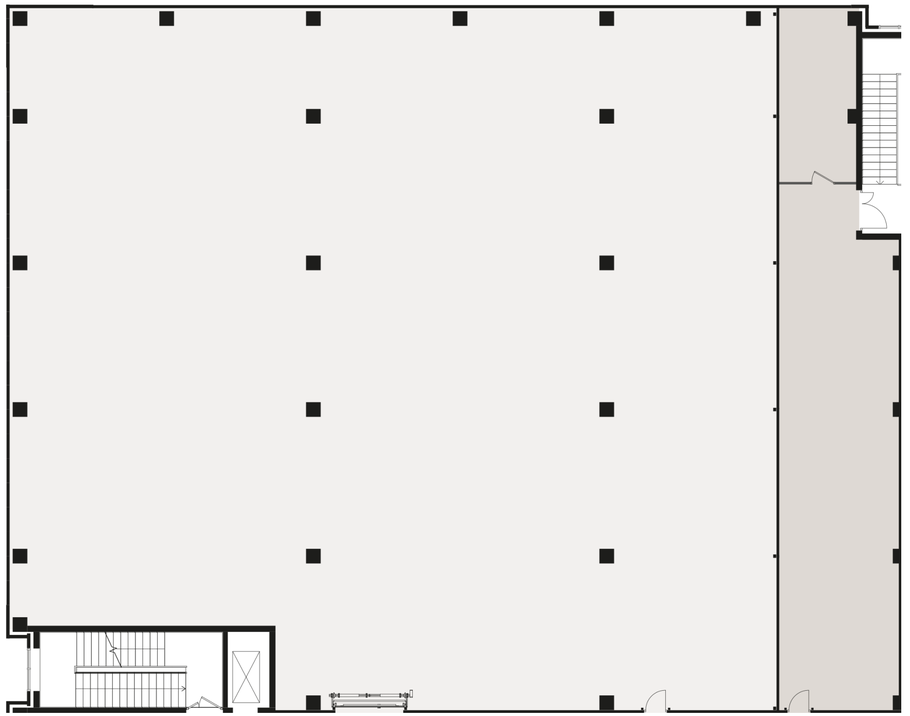
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
960 м²

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
848 м²

АБК
112 м²

1 ворота





ЗДАНИЕ В
этаж 2

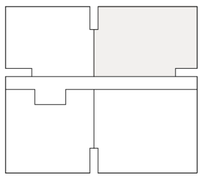
Лот 5

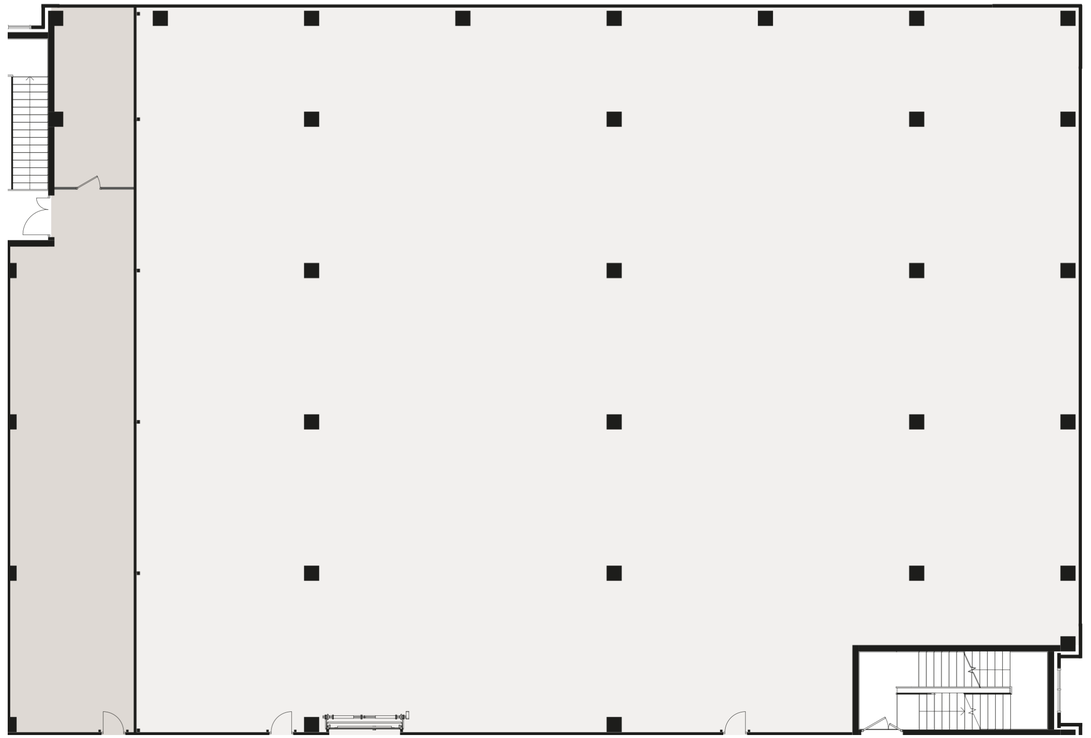
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 137 м²

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 025 м²

АБК
112 м²

1 ворота





ЗДАНИЕ В
этаж 2

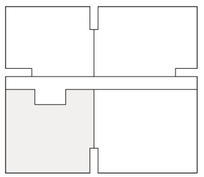
Лот 6

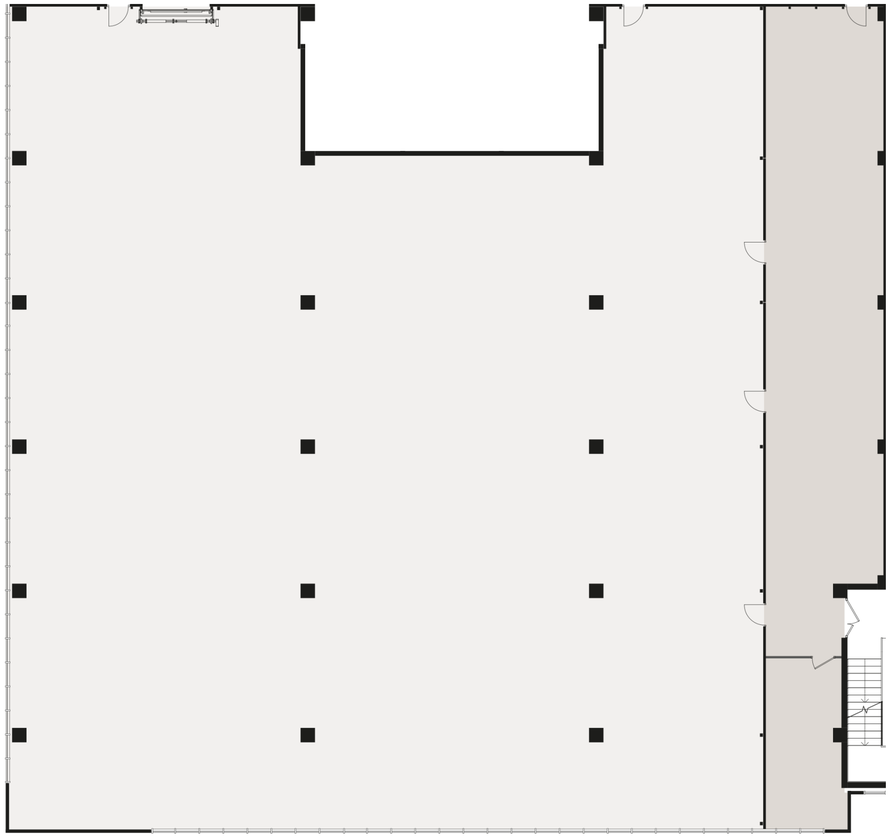
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 122 м²

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
987 м²

АБК
135 м²

1 ворота





ЗДАНИЕ В
этаж 2

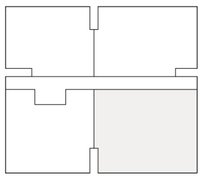
Лот 7

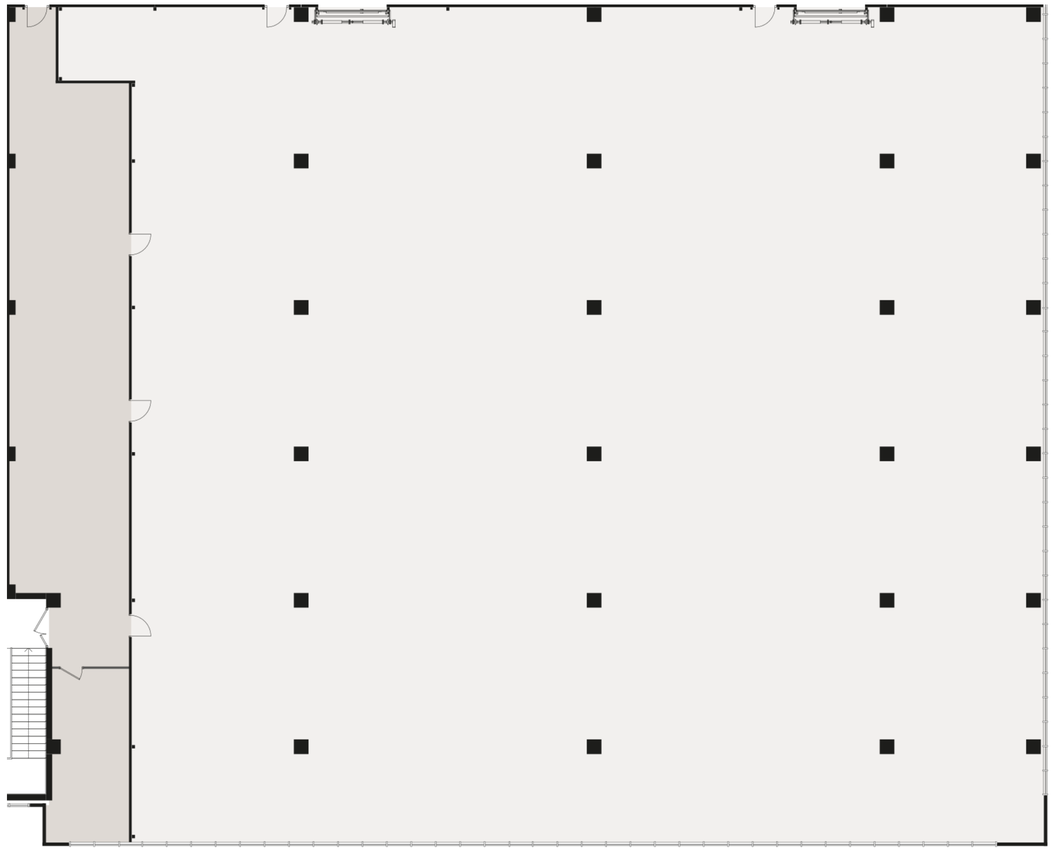
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 404 м²

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 278 м²

АБК
126 м²

1 ворота





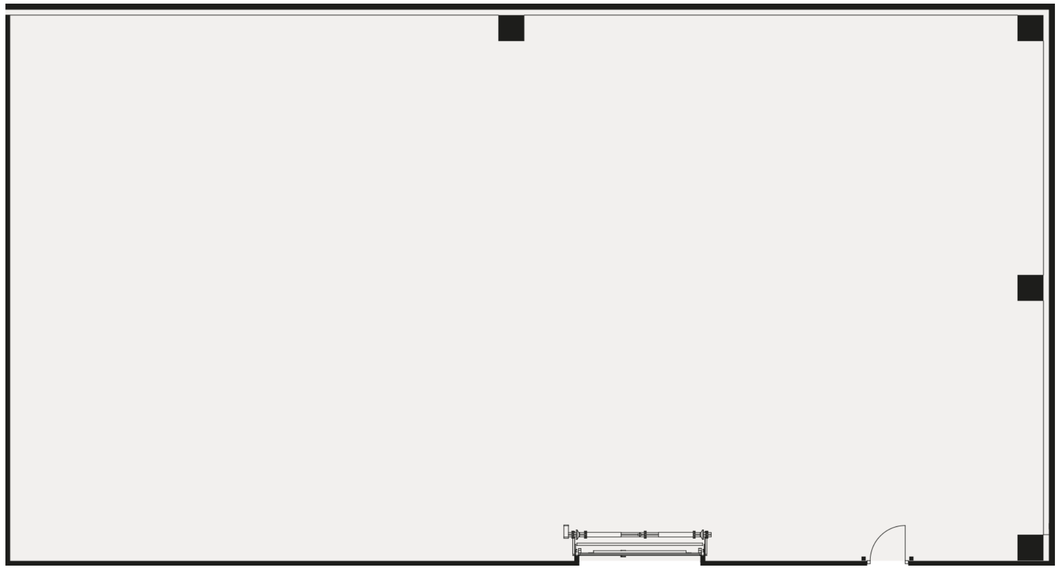
ЗДАНИЕ B
этаж 3

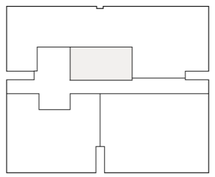
Лот 8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
299 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
299 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ В
этаж 3

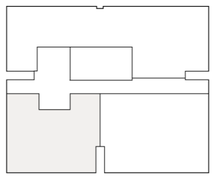
Лот 9

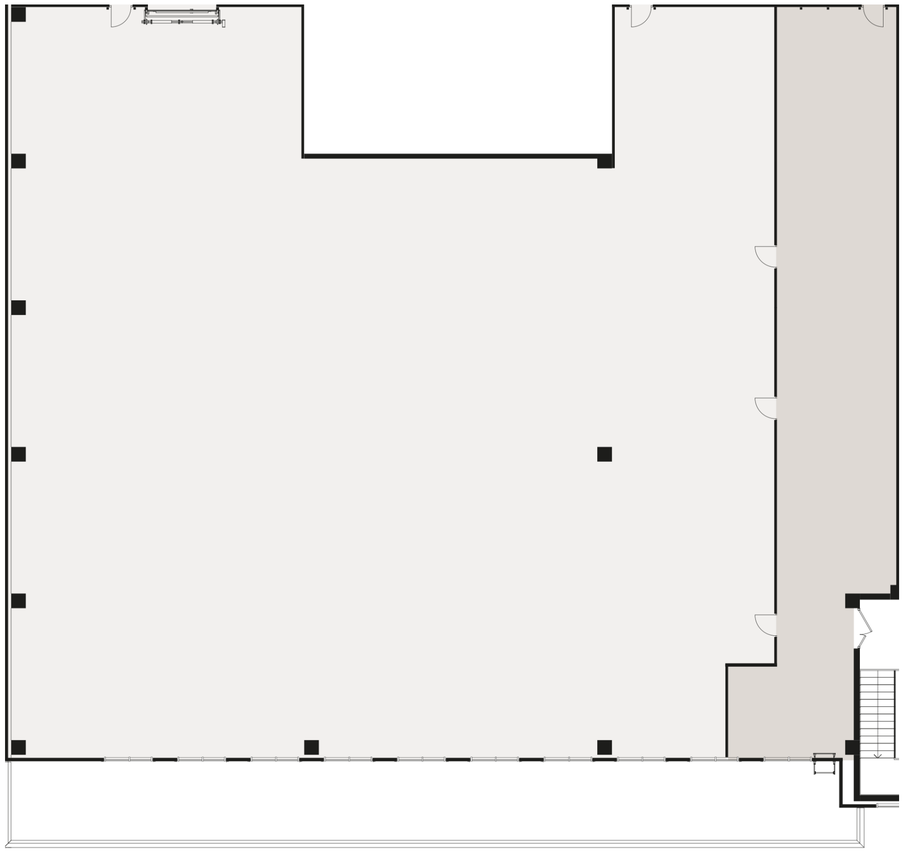
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
998 м²

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
866 м²

АБК
132 м²

1 ворота





ЗДАНИЕ В
этаж 3

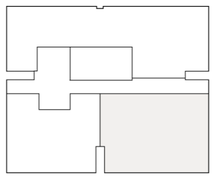
Лот 10

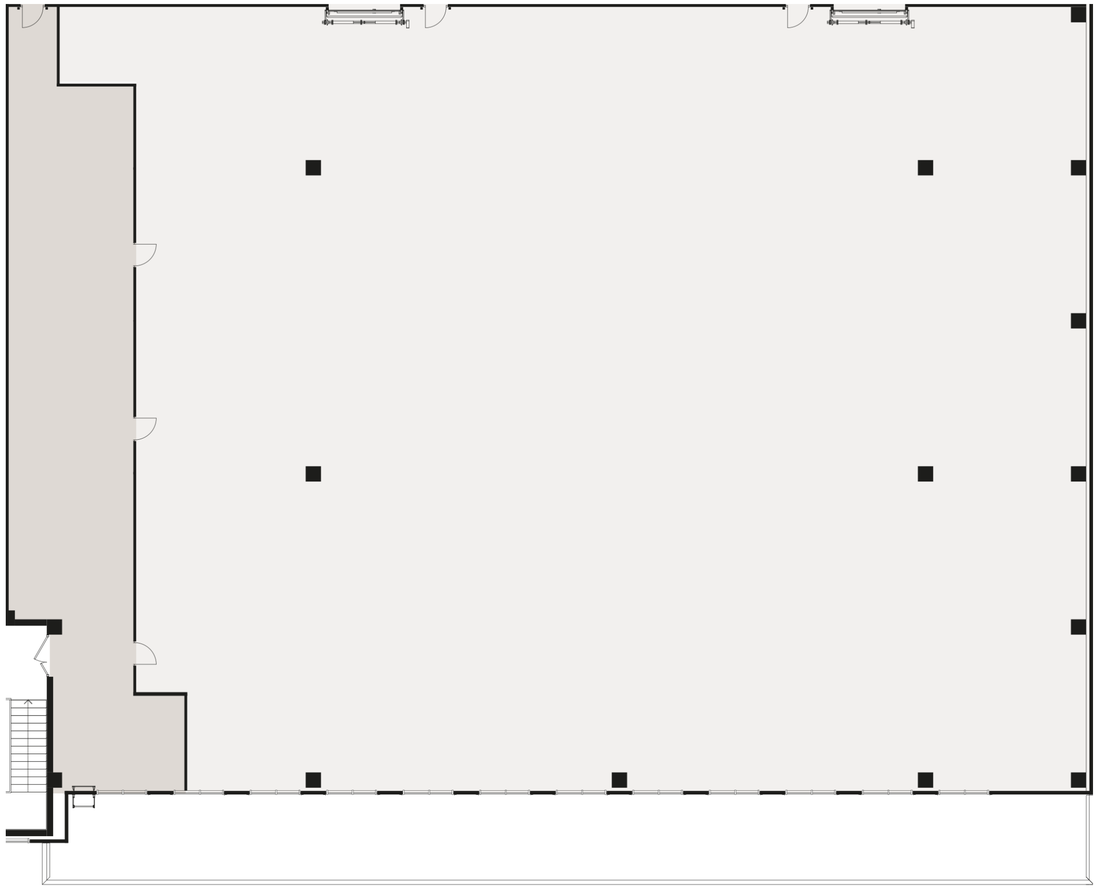
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 259 м²

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 135 м²

АБК
124 м²

2 ворот





ДЕЛОВАЯ20

Деловая улица, 20

delovaya20.emuna.ru

КОНТАКТЫ

+7 (964) 583-44-44
info@emuna.ru

ДЕЛОВАЯ20

Деловая улица, 20



Здание С
ПЛАНИРОВКИ

Эмуна групп

ЗДАНИЕ С

4 кв. 2027
срок сдачи



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
от 70 Вт/м² (2 категория)

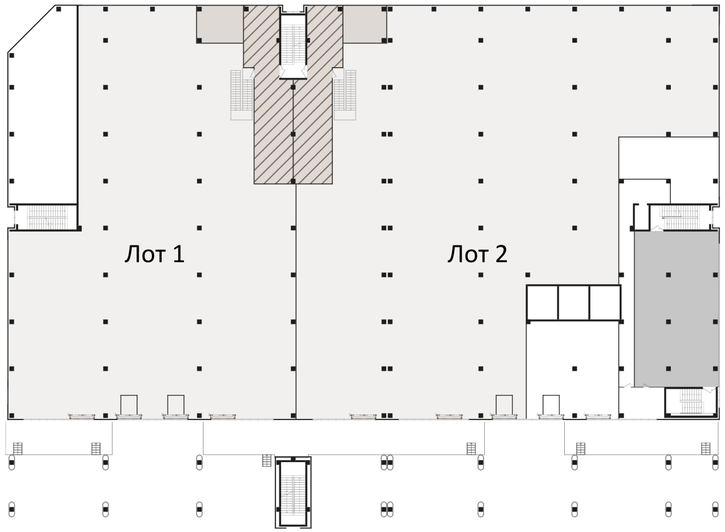
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
1 этаж — 8,4 м
2-3 этаж — 6,3 м

НАГРУЗКА НА ПОЛ
1 этаж — 5 т/м²
2-3 этаж — 1,5 т/м²

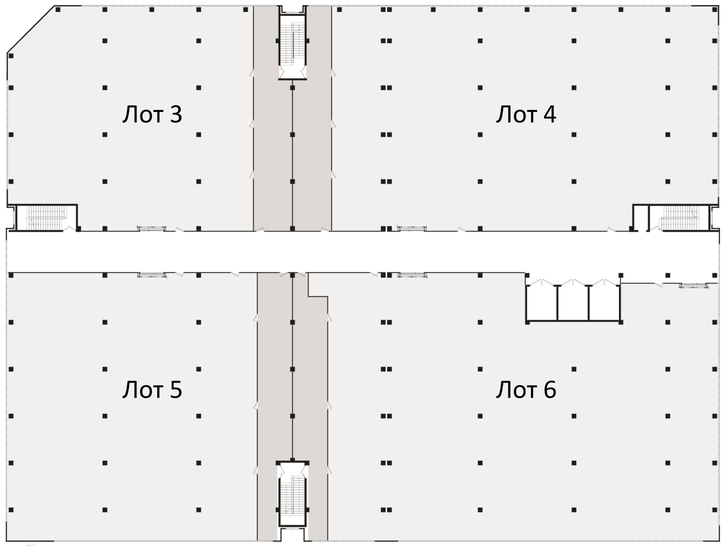
ШАГ КОЛОНН
1-2 этажи — 6×12 м
3 этаж — 24×12 м

ЗДАНИЕ С

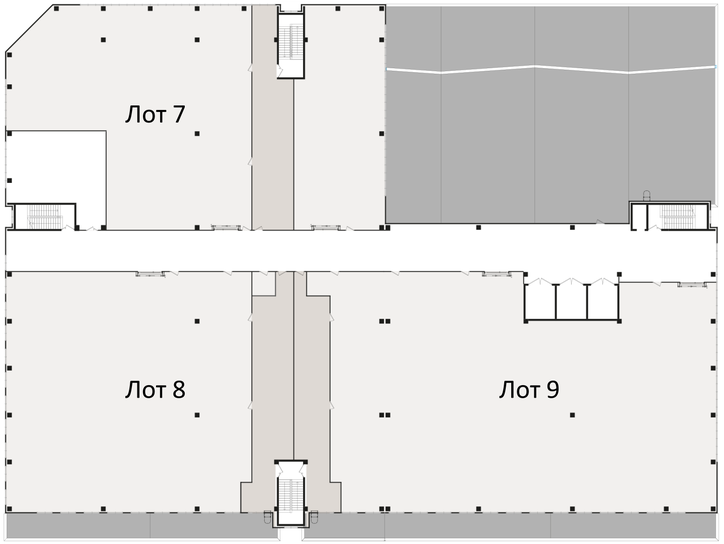
1 ЭТАЖ (с мезонином) | 5 160 м^2



2 ЭТАЖ | 5 956 м^2



3 ЭТАЖ | 4 524 м^2



— производственные площади
— АБК на мезонине
— АБК
— офис / ПСН

ЗДАНИЕ С
этаж 1

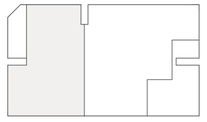
Лот 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 735 м^2

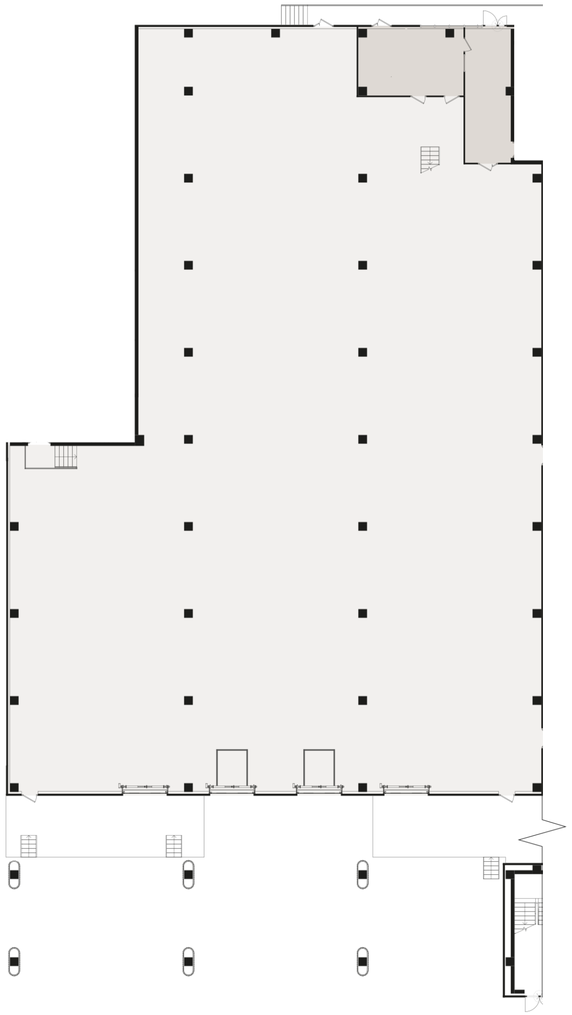
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 584 м^2

АБК 151 м^2:
на отм 0.0 м — 59 м^2
на отм. 4.8 м — 92 м^2

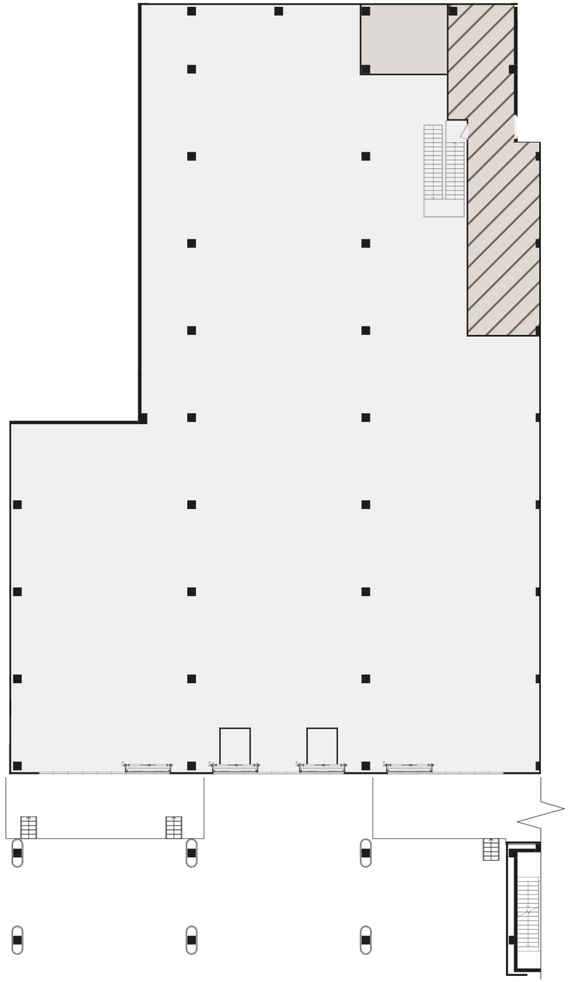
2 дока, 2 ворот



на отм 0.0 м



на отм. 4.8 м



ЗДАНИЕ С
этаж 1

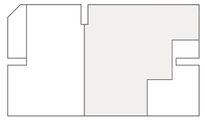
Лот 2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
2 238 м^2

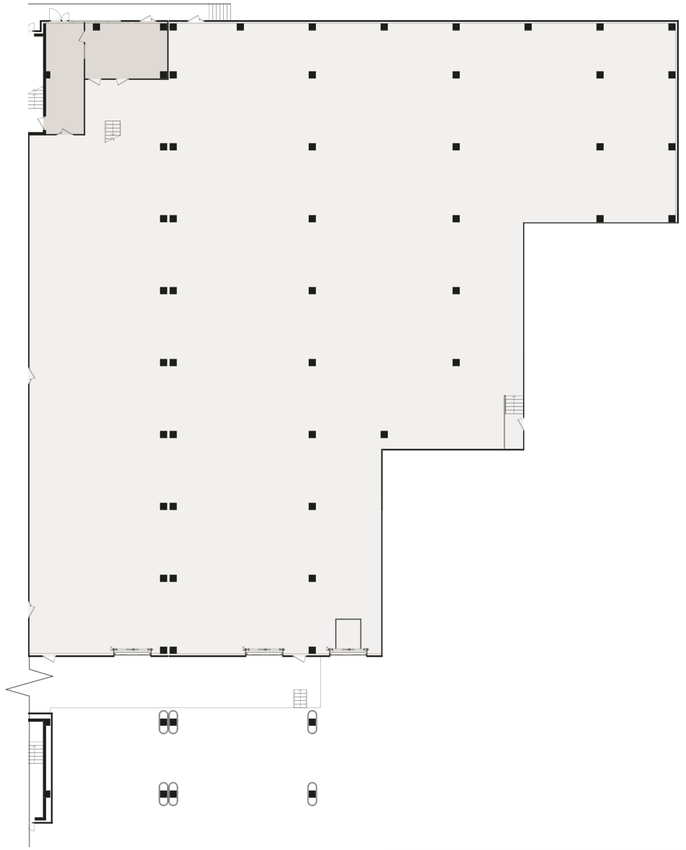
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
2 090 м^2

АБК 148 м^2:
на отм 0.0 м — 56 м^2
на отм. 4.8 м — 92 м^2

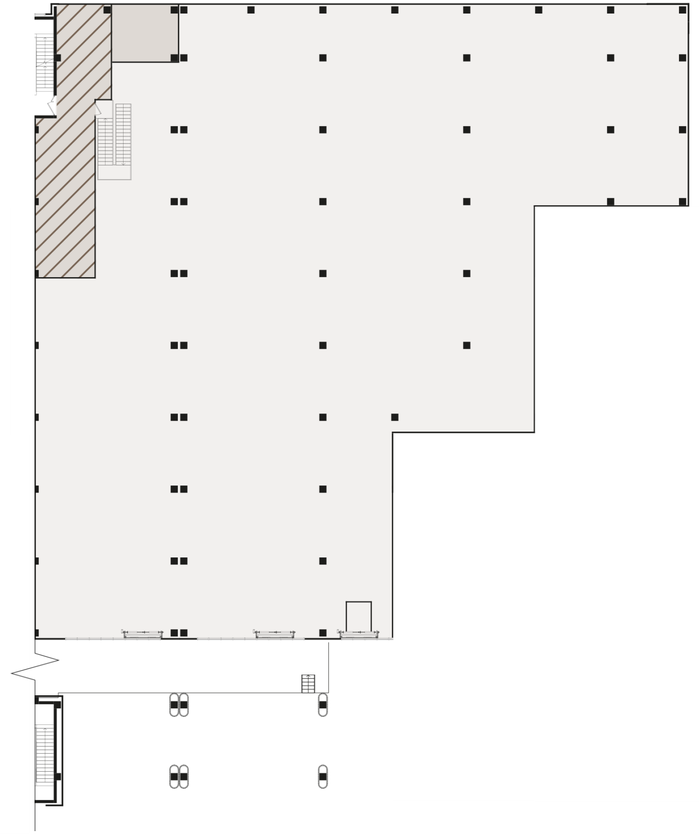
1 док, 2 ворот



на отм 0.0 м



на отм. 4.8 м



ЗДАНИЕ С
этаж 2

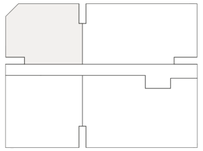
Лот 3

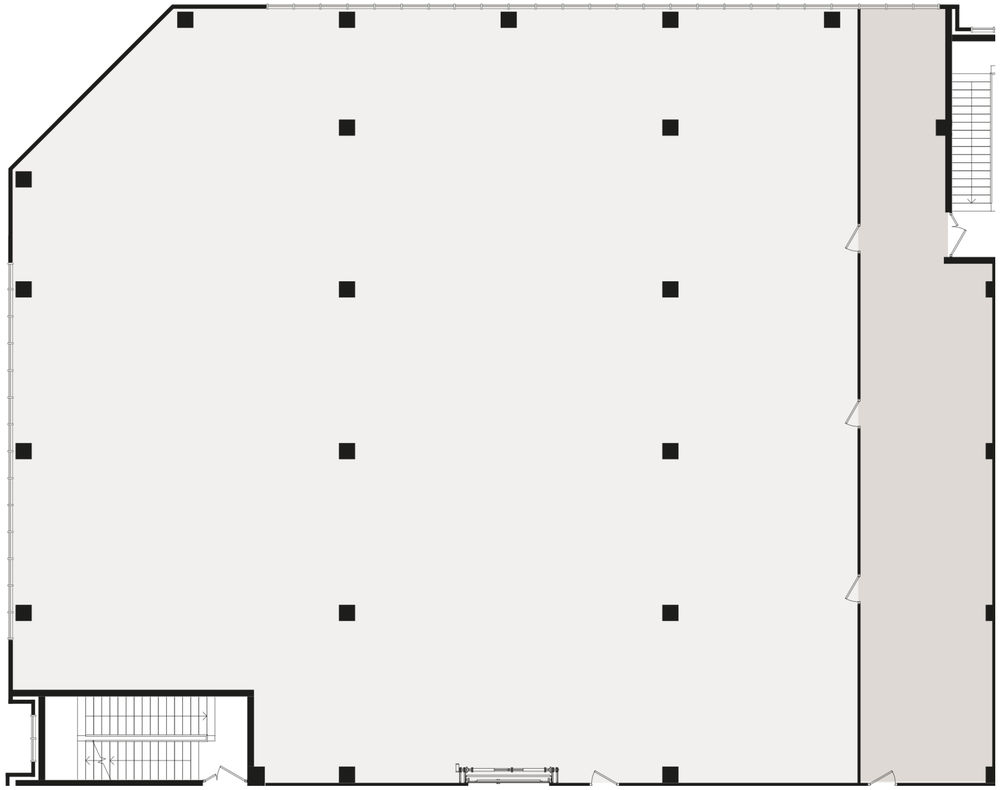
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
956 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
844 м^2

АБК
112 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ C
этаж 2

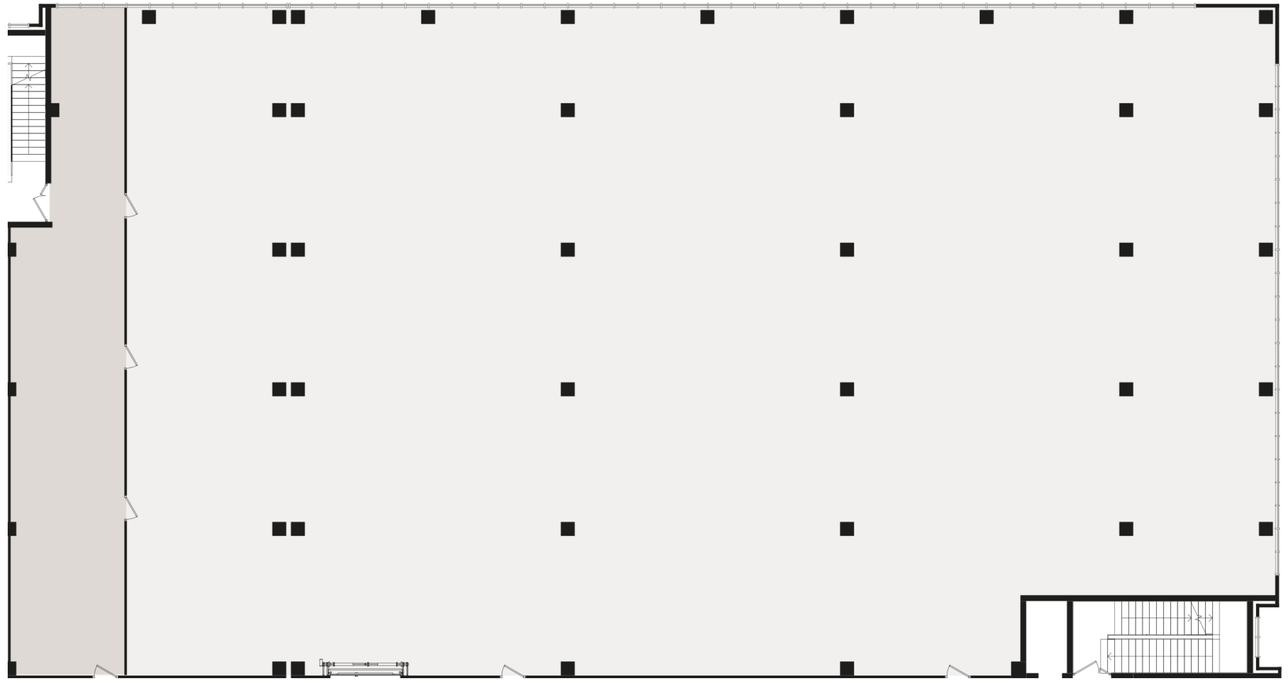
Лот 4

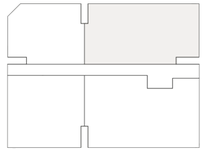
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 500 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 364 м^2

АБК
136 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ C
этаж 2

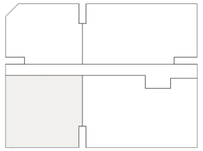
Лот 5

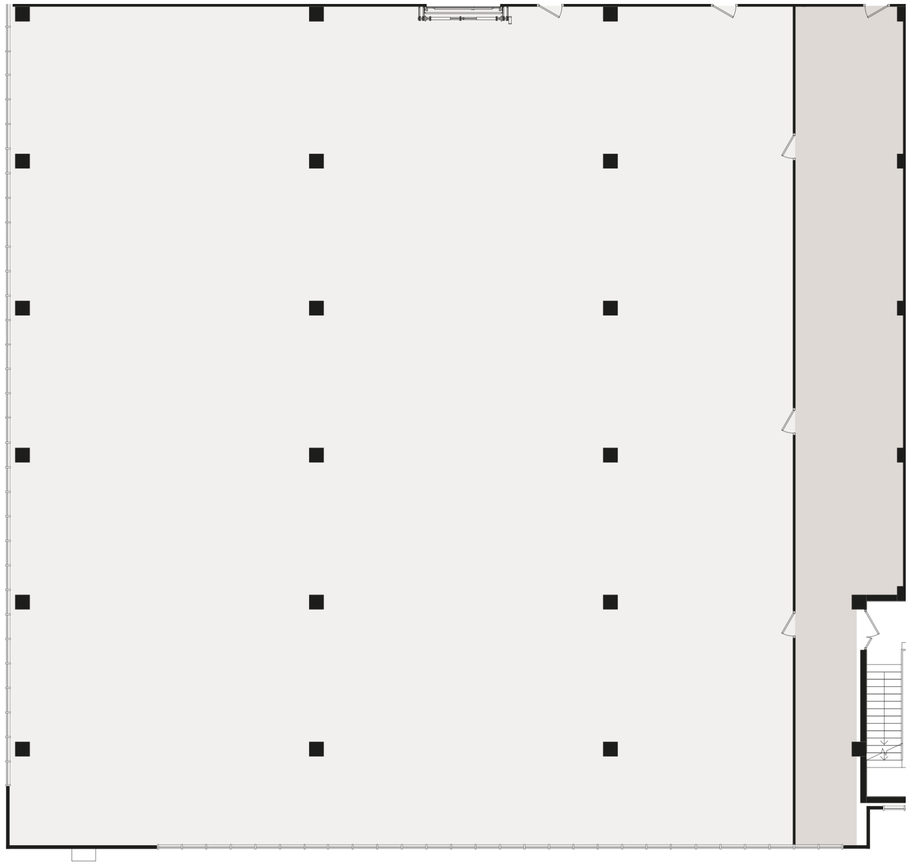
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 206 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 087 м^2

АБК
119 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ C
этаж 2

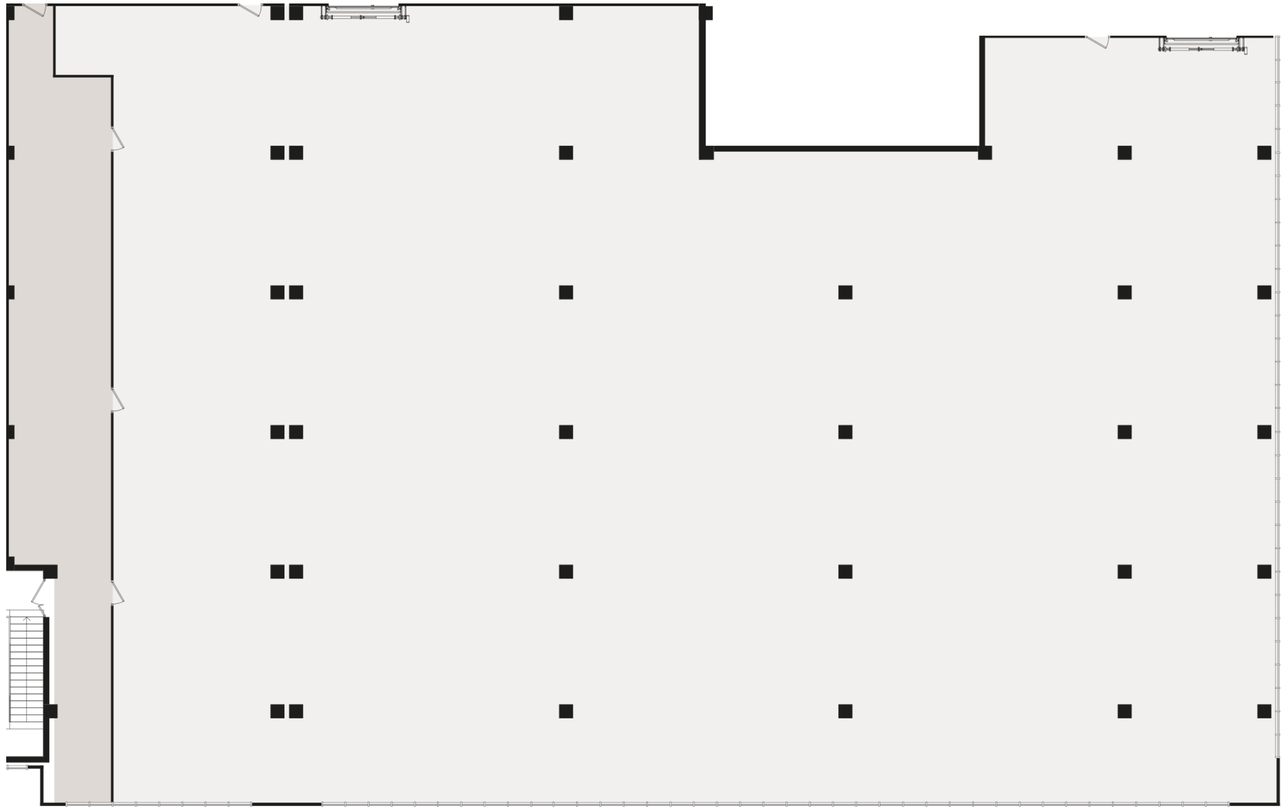
Лот 6

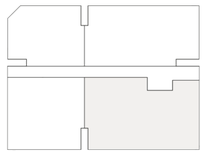
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 720 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 608 м^2

АБК
112 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ С
этаж 2

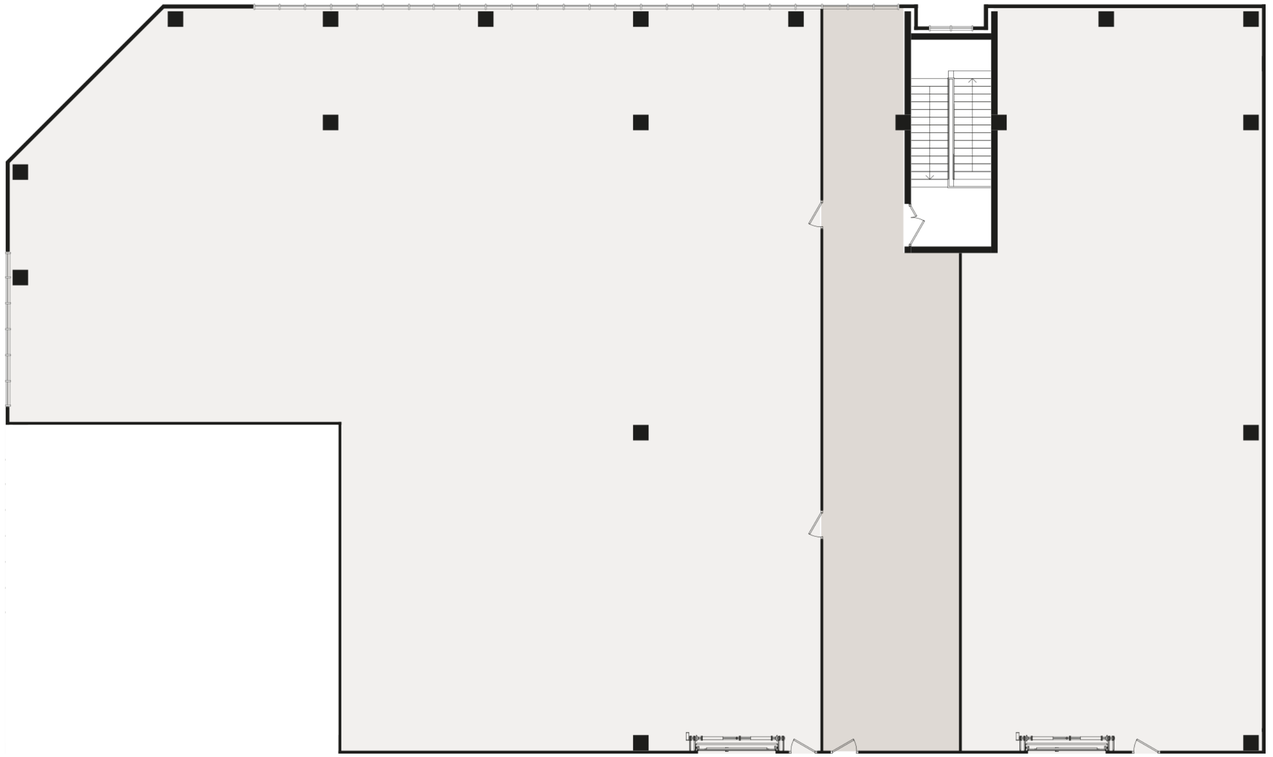
Лот 7

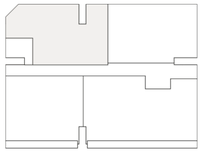
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 172 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 032 м^2

АБК
140 м^2

2 ворот





ЗДАНИЕ C
этаж 2

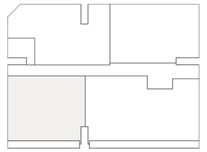
Лот 8

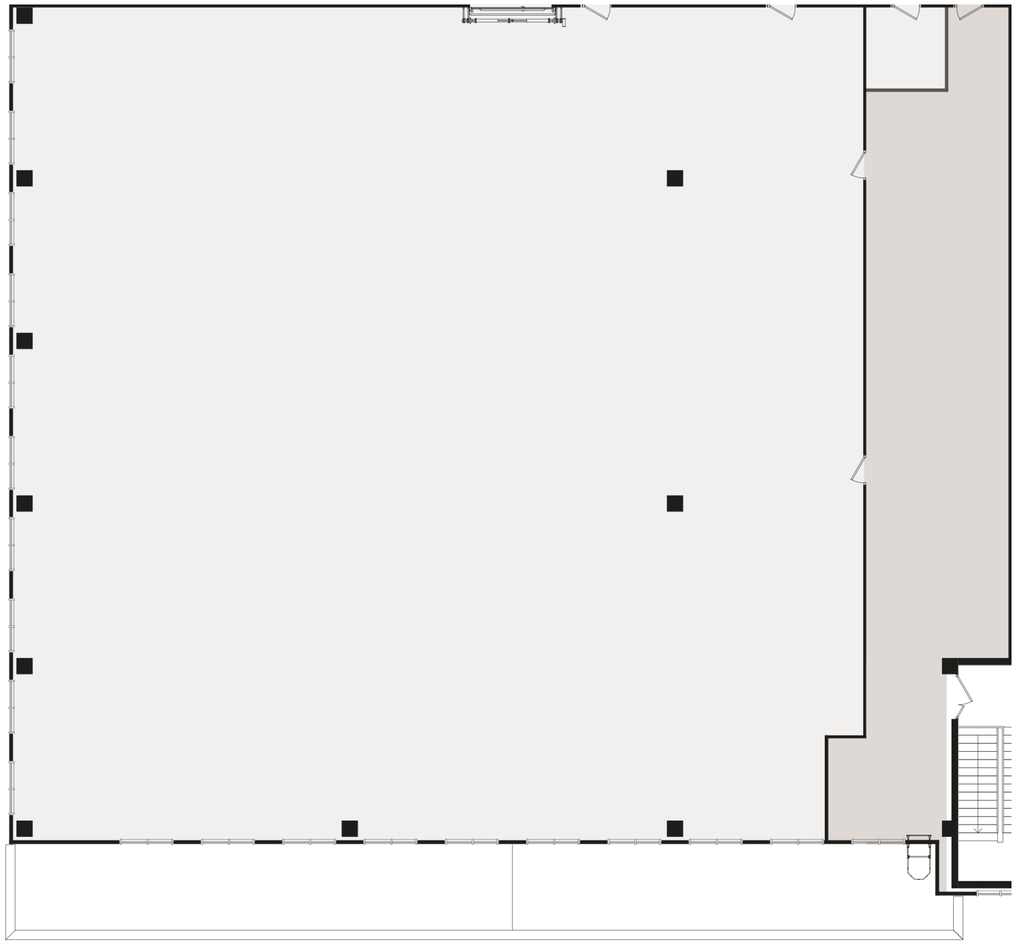
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 805 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
954 м^2

АБК
131 м^2

1 ворота





ЗДАНИЕ C
этаж 3

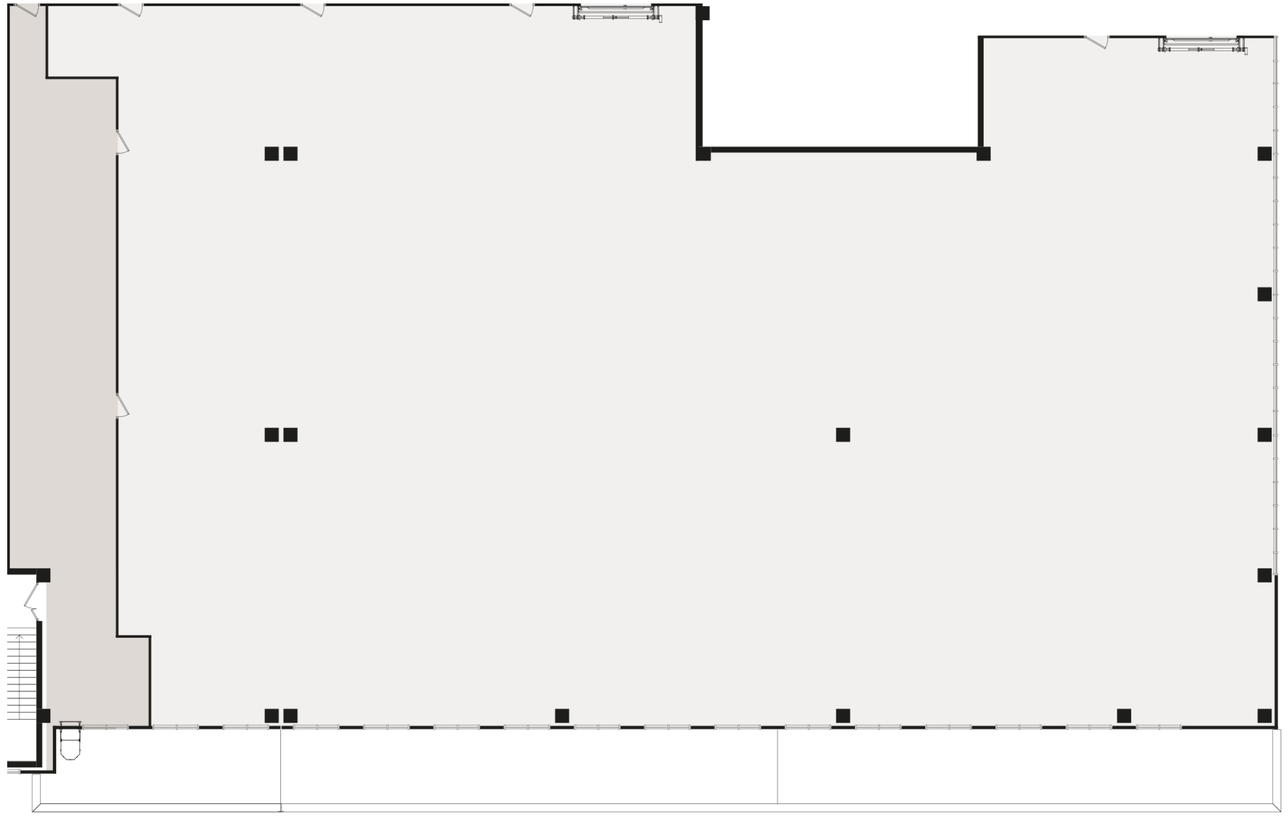
Лот 9

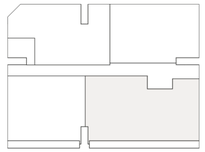
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 542 м^2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
1 420 м^2

АБК
122 м^2

2 ворот





ДЕЛОВАЯ20

Деловая улица, 20

delovaya20.emuna.ru

КОНТАКТЫ

+7 (964) 583-44-44
info@emuna.ru